# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Hegely 166 |
| Postnr./by: | 9320 Hjallerup |
| BBR-nr.: | 810-014734 |
| Energimærkning nr.: | 100065812 |
| Gyldigt 5 år fra: | 11-02-2008 |
| Energikonsulent: | Poul E. Bundgaard |
| Firma: | Teknikergruppen Nord |

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9300 kr./år
- Forbrug: 12.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Isolering i skjulte konstruktioner er oplyst og hentet fra tegninger. Ejer ønskede ikke foretaget destruktive undersøgelser/boreprøver.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065812
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2008
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Teknikergruppen Nord

## Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført af betontagsten på gitterspær og loftet er isoleret med 300 mm mineraluld.
Væg mod tagrum er isoleret med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 38 cm hulmur isoleret med 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i træ med oplukkelig ramme og energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve er udført på strøer over beton og isoleret med 75 mm mineraluld + 75 mm polystyren under betonlaget.
Klinkegulve på beton er isoleret med 50 + 75 mm polystyren.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Normal naturlig ventilation.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme med radiator og gulvvarme

- Automatik

Status: Termostatiske fremløbstermostater og rumtermostater til natsænkning.

## El

- Belysning

Status: Belysning er normal.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100065812
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2008
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Teknikergruppen Nord

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1998 |
| • År for væsentlig renovering: | |
| • Varme: | Fjernvarme (MWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 144 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 144 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

## Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 525 kr./MWh |
| Fast afgift på varme: | 2625 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100065812
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2008
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Teknikergruppen Nord

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Poul E. Bundgaard | Firma: | Teknikergruppen Nord |
| Adresse: | Skrågade 39 9400 Nørresundby | Telefon: | 98 17 46 47 |
| E-mail: | teknikergruppen@teknik.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 28-01-2008 |

Energikonsulent nr.: 101159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.