# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Stenrosevej 23 |
| Postnr./by: | 8330 Beder |
| BBR-nr.: | 751-461844 |
| Energimærkning nr.: | 100065852 |
| Gyldigt 5 år fra: | 11-02-2008 |
| Energikonsulent: | Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen |

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11200 kr./år
- Forbrug: 19960 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| Besparelsesforslag med god rentabilitet | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|

| Øvrige besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|
| 2 Efterisolering af vandret loft | 1240 kWh Fjernvarme | 560 kr. | 21624 kr. | 38.6 år |

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske



Energimærkning nr.: 100065852
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

## Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:
Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Bygningen er en ældre bygning fra 1970, Der er ikke fortaget renovering.

Ved total renovering efterses/udskiftes dampspærre til plast dampspærre. Så bygning kan regnes som tæt. Døre og vinduer udskiftes til elementer med lavenergiruder.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Efterisolering af let ydervæg | 200 kWh Fjernvarme | 90 kr. | 6750 kr. | 75 år |
| 3 | Udskiftes til energiruder og udskiftning af 2 døre | 2440 kWh Fjernvarme | 1100 kr. | 45845 kr. | 41.7 år |

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele havde følgende isolerings tykkelser.
Terrænplade med 300mm polyesteren
Ydervægge 150mm murbatts
Vandret loft 340mm mineraluldsisolering

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065852
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Isolering tykkelser er visuelt konstateret på stedet, tage fra tegninger. Der er ikke fortaget undersøgelser med boreprøver eller destruktive undersøgelser.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærskonstruktion med 150mm mineraluldsisolering.

Forslag 2: Efterisolering af vandret loft med 150mm mineraluldsisolering kl.37

- Ydervægge

Status: 30cm hul ydervæg med 75mm mineraluldsisolering. Let ydervæg mellem vinduer og vinduesbrystninger med 100mm mineraluldsisolering.

Forslag 1: Let ydervæg mellem vinduer og under vinduer efterisoleres med 100mm mineraluldsisolering kl.37.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder. Entre og bryggers dør er med enkelt lags glas.

Forslag 3: Termoruder udskiftes til energiruder. Punkterede termoruder udskiftes altid til energiruder. Besparelsen er udregnet vis alle termoruder udskiftes til energiruder.
Udskiftning af entredør og brygges dør til døre med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade med 20cm leca (skønnet konstruktion) strøkonstruktion med, 50mm mineraluldsisolering i rum med træ og tæpper/vinyl

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen. Middel tæt bygning

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Installation fra 1980. Installationen er godt isoleret.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065852
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

- Varmt vand

Status: Gennemstrøms varmeveksler REDAN. Varmtvands rør placerert under gulv ( rør er regnet over isolering)

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs radiatorsystem og gulvvarme. ¾" stålrør placeret under gulvbelægning (rør er regnet over isolering)

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiator og gulvvarme.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine 10-15 år
Køleskab uden frost 0-5 år
Kummefryser 10-15 år
El-komfur 10-15 år
Emhætte 0-5 år
Ved udskiftning af hvidevarer. Skiftes til hvidevare som er minimum A mærket.

## Vand

- Vand

Status: Der er 1 toilet med standard skyl 6-10l pr. skyld. Ved udskiftning erstattes toilet til toilet med lille/storskyld

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 106 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 106 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100065852
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 0.45 kr./kWh |
| Fast afgift på varme: | 2244 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100065852
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Ole Resting-Jeppesen | Firma: | Ole Resting-Jeppesen |
| Adresse: | Århusvej 328 8300 Odder | Telefon: | 86546366 |
| E-mail: | ole.resting-jeppesen@mail.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 06-02-2008 |

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.