Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fruens Vej 2
Postnr./by:	8763 Rask Mølle
BBR-nr.:	766-019274
Energimærkning nr.:	100065856
Gyldigt 5 år fra:	11-02-2008
Energikonsulent:	Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14600 kr./år
- Forbrug: 1108 liter olie 1.2 ton kul

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af handbånd og skråvægge med 100 mm i forbindelse med renoveringsarbejder	29 liter Fyringsgasolie , 0.1 ton Kul	490 kr.	28500 kr.	58.2 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065856
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2008
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Kommentarer til energimærkningen

Huset er fra 1921,med renovering i 2001,hvor isoleringstilstanden betegnes som god,det er derfor ikke muligt at gennemføre rentable invisteringer.
Varmeforbruget er beregnet ud fra en varmekilde (Olie).+ supplerende varme med kul/koks fra ældre fastbrændselsfyr
Registrerede forhold er beregnet ud fra sælgeroplysninger,stikprøver,samt skøn,hvor det ikke er tilgængelig.Der er ikke givet tilladelse til at foretage destruktive indgreb.

Isoleringstykkelser er skønnet. Såfremt nærmere vurdering af isolering ønskes, skal der ske kontakt til autoriseret isolatør.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering over hanebånd består af 300mm isolering og skråvægge 250 mm jv tegning

Forslag 1: Efterisolering af handbånd og skråvægge med 100 mm i forbindelse med renoveringsarbejder

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af hulmur med hulmusisolering,samt massiv mur med indvendig 125mm isolering mod sydvest

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er energiruder med 1-2-fags vinduer, fuger er udført med elastisk fuge.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med gulvvarme består af træ,klinker på beton med gulvvarme med isolering i stueetagen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med olie,Nyt oliefyr : Milton,type 367 ti, som er placeret i udhus,samt der kan suppleres med kul/koks i et ældre fastbrændselsfyr.

- Varmt vand

Status: 110 l Metro varmtvandsbeholder, isoleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065856
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2008
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

- Automatik

Status: På radiatorer er der monteret termostatventiler, der er ingen automatisk sænkning af temperaturen i bygningen.
Gulvvarme i stueetagen

El

- Andre elinstallationer

Status: Hvis der skal anskaffes nye el-apparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærkede med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de el-apparater, der er på markedet, hvor der oplyses om både elforbrug og eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med lille/stort skyl,som er vandbesparende.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1921
• År for væsentlig renovering:	2001
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Kul (ton)
• Boligareal i følge BBR:	221 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	221 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065856
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2008
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Gunner Lund Sørensen	Firma:	Ingeniørfirma Graugaard AS
Adresse:	Kæret 2 7400 Herning	Telefon:	70 22 55 90
E-mail:	gls@ing-graugaard.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-01-2008

Energikonsulent nr.: 100357

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.