Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Pilehavevej 4
Postnr./by:	4983 Dannemare
BBR-nr.:	360-022254
Energimærkning nr.:	100065914
Gyldigt 5 år fra:	12-02-2008
Energikonsulent:	Preben Funch Hallberg Firma: Nordisk Engineering

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 49400 kr./år
- Forbrug: 5951 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af hulrummet under trægulve.	632 liter Fyringsgasolie , 32 kWh el	5310 kr.	15645 kr.	2.9 år
2	Isolering af hulmure.	1019 liter Fyringsgasolie , 52 kWh el	8560 kr.	20073 kr.	2.3 år
3	Isolering af tagrummet.	2124 liter Fyringsgasolie , 107 kWh el	17840 kr.	37776 kr.	2.1 år
5	Montering af termostatventiler.	371 liter Fyringsgasolie	3120 kr.	2052 kr.	0.7 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065914
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2008
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Nordisk Engineering

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4 Udskiftning til energiruder.	83 liter Fyringsgasolie	700 kr.	16664 kr.	23.8 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 32000 kr./år
- Samlet elbesparelse: 390 kr./år
- Investeringsbehov: 75500 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 32400 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 4911 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 27488 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Forbrug af fyringsolie er ikke oplyst. Det beregnede forbrug anses for passsende for denne bygning med de nuværende isoleringsmæssige forhold.
Der er behov for isolering af bygningen.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065914
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2008
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Nordisk Engineering

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1917. Der er behov for isolering af hele huset i forbindelse med udførelse af diverse renoveringsarbejder.
Tilbygningen der inderholder baggang, fyrrum og badeværelse betragtes som uopvarmet rum og indgår ikke i beregningerne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er delvis isoleret med 100 mm mineraluld. Skråvægge, lodret skunk og vandret skunk er uisoleret.

Forslag 3: Hanebånd, skråvægge, lodret skunkvægge og vandret skunk isoleres med 150-250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af 30 cm hulmur. Hulmure er uisoleret.

Forslag 2: Hulmure isoleres med indblæst mineraluldsgranulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer er med termoruder. Nyere vindue i sydsiden af huset er med energiruder.

Forslag 4: Ved udskiftning af skadet eller nedslidte termoruder monteres energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ventileret hulrum under gulvkonstruktionen. Derer ingen adgang til hulrmmet. Det skønnes at gulvkonstruktionen er uisoleret.

Forslag 1: Trægulve udskiftes og der udføres isoleret terrændæk. Der isoleres med 200 mm



Energimærkning nr.: 100065914
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2008
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Nordisk Engineering

polystyrenplader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker med ældre oliekedel placeret i tilbygningen.

Forslag 5: Der monteres termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen er fra kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Der er centralvarmeanlæg med radiatorer i hele huset. Varmerør er placeret i skunk i tagetagen.

- Automatik

Status: Der er manuelle reguleringsventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er inge hvidvarer i huset.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 1-trins skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1917
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 107 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065914
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2008
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Nordisk Engineering

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 107 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065914
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2008
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Nordisk Engineering

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Preben Funch Hallberg
Adresse: Gåbensevej 1 4800 Nykøbing F
E-mail: p_hallberg@mail.dk
Firma: Nordisk Engineering
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 05-02-2008

Energikonsulent nr.: 101913

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.