Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ahornvej 5
Postnr./by:	8740 Brædstrup
BBR-nr.:	615-294666
Energimærkning nr.:	100065980
Gyldigt 5 år fra:	12-02-2008
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10500 kr./år
- Forbrug: 20.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Nyt terrændæk	1.6 MWh Fjernvarme	560 kr.	189000 kr.	337.5 år
2	Efterisolering af ydervægge på udv. side	2.6 MWh Fjernvarme	900 kr.	95000 kr.	105.6 år
3	Efterisolering af loft.	1.2 MWh Fjernvarme	410 kr.	23868 kr.	58.2 år
4	Udskiftning af termoruder	2.2 MWh Fjernvarme	760 kr.	41829 kr.	55 år
5	Udskifte varmtvandsbeholder	1.1 MWh Fjernvarme	370 kr.	7500 kr.	20.3 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065980
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1973 som et alm. enfamiliehus til beboelse. Der er efterfølgende ikke udført bygningsændringer.

Det beregnede energimærke er D. Dette er et rimeligt energimærke på en ejendom fra 70-erne og er som på gennemsnittet af enfamiliehuse fra 70-erne.
Beregningsgrundlag er visuel gennemgang og delvis opmåling. Der forelå ingen tegninger el. sælgeroplysninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær og loft er efterisoleret således at der ialt er ca. 200 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolering af loft med yderligere 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 28 cm. mur bestående af teglsten, hulrum og letbetonelementer. Det skønnes at hulmur er isoleret med 50 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af ydervægge med 100 mm mineraluld på udv. side som afsluttes med puds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat alm. 2-lag termoruder.

Forslag 4: Udskiftning af alm. termoruder med nye lavenergiruder i eksisterende vinduesrammer / vindueskarme og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve, det skønnes at de er isoleret med 50 mm batts, el. med leca / lecabeton.

Forslag 1: Nyt terrændæk/gulv med 300 mm polystyrol

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065980
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre, samt gennem aftrækskanaler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet Brædstrup Fjernvarme og fjernvarmestik er indført i bryggers. Fjernvarmevand føres direkte rundt i centralvarmeanlægget.

- Varmt vand

Status: I tagrum er der en gl. varmtvandsbeholder på ca. 150 liter, er efterisoleret med ca. 100 mm mineraluld. Beholder er tilsluttet fjernvarme, rør hertil er uisoleret.

Forslag 5: Udskifte varmtvandsbeholder med ny veksler som placeres i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg skønnes at være udført som to-strengs system og varmerør er fremført i terrændæk.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der medgår ingen hvidevarer i salget

Vand

- Vand

Status: Kloset er med alm. vandforbrug og der er flere armaturer med højt vandforbrug. Det kan evt. være rentabelt at udskifte dem til produkter med lavt vandforbrug

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 117 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065980
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 117 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte areal svarer overens med BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	344 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3466 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100065980
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen Rædershus,	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-02-2008

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.