



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gedhøjen 45
Postnr./by: 8700 Horsens
BBR-nr.: 615-000000
Energimærkning nr.: 100066067
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2008
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11800 kr./år
- Forbrug: 1405 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energirammen.

Der er brændeovn og pejs, men disse er ikke medtaget i energimærket.

Bygning til helårsbeboelse. BBR kode 120 Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).



Energimærkning nr.: 100066067
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2008
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

BBR nr. 615-186023-001
Nyopført René Andersen enfamiliehus
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Datablad - energiforhold på vinduer fra VELFAC.
BE06 nøgledata af 06-11-2006.
Ventilationsdata fra Nilan.
Facade tegninger mål 1:100,
Principsnit mål 1:50,
Grundplan mål 1:75,
Situationsplan mål 1:200.

Depot/teknikrum er medtaget til det opvarmet areal. Det opvarmede areal er beregnet til 243 m²

Der er regnet med at varmesystemet til gulvvarme er afbrudt om sommeren.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft og tag er i h.h.t. snittegning tag med ensidig hældning på ca. 5° med tagpap. I.h.t. energirammeberegning er der 295 mm isolering i tagkonstruktionen afsluttet med forskalling og gipsplader. Der er skrå lofter (5°) i alle rum. U-værdi 0,12 W/m²K.

- Ydervægge

Status: Ydervæg er i h.h.t. tegning 408 mm ydervæg bestående af 108 mm tegl udvendig, 190 mm mineraluld og 108 mm tegl indvendig. U-værdi 0,18 W/m²K. Ydervæg omkring Depot/teknikrum og væg mod garage er 348 mm teglstenshulmur med 125 mm mineraluld. U-værdi 0,22 W/m²K. Falsisolering er generelt over 50 mm, dog er det skønnet at der kun er 30 mm hvor der 348 mm hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: DVC-kontrolleret Velfac vinduer og døre monteret med lavenergiglas. Ovenlys vinduer er omkring skorssten skrålys fra VITRAL. Øvrige ovenlys er Kollaberbar ovenlys med 4 lags acrylicoated polycarbonat fra Hetag Light.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er med gulvvarme. Gulvene består generelt af 110 mm armeret beton med gulvvarmeslanger, 2 x 150 mm polystyrenisolering kl. 41. U-værdi 0,12 W/m²k

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med NILAN Comfort 300 væghængt boligventilation med varmegenvinding (luft/luft). Anlægget er placeret i depot/teknikrum og ventilationsrør er ført i tagisoleringen. Der er indblæsning fra boligventilation i værelser, stue og Alrum. Der er udsugning fra badeværelser, stue og Alrum. Det er skønnet, at der er selvstændig mekanisk udsugning fra em-fang i køkken.



Energimærkning nr.: 100066067
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2008
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ny, A-mærket kondenserende gaskedel mærke. Beretta 525 KT Green Line. Nominel effekt 23,8 kW. Varme anlægget er placeret i depot/teknikrum.

- Varmt vand

Status: 60 liter varmtvandsbeholder som er integreret med gaskedelen. Fremløb . Der er 25 W. recirkulation med timerstyring på det varme brugsvand. Varmtvands rør er delvis isoleret.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system m. gulvvarme. Fremløb skønnes til 35° C. og returløbet til 25° C. Der er blandesløjfe med 35-80 W. ALPHA+ behovsstyret shuntpumpe. Alt rørføring er uisolaret.

- Automatik

Status: Der er ingen ude temperatur styring eller natsænkning.. Der er rumfølere i alle rum, der via telestater styrer rum- og gulvvarme temperaturen.

EI

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidvarer er nye, A, A+ eller A++ mærket og valgt med lavest mulig energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 nye toiletter i bygningen alle med lille/stort skyl (3-6 l).

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ naturgas/år
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100066067
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2008
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

- Boligareal i følge BBR: 222 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 243 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det samlede boligareal i bygningen er beregnet til 243 m².

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100066067
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2008
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jss@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-02-2008

Energikonsulent nr.: 103303

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.