# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Egsgyden 9 |
| Postnr./by: | 5600 Faaborg |
| BBR-nr.: | 430-004409 |
| Energimærkning nr.: | 100066185 |
| Gyldigt 5 år fra: | 13-02-2008 |
| Energikonsulent: | Mogens Bønneland |
| Firma: | Mogens Bønneland |

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26900 kr./år
- Forbrug: 2565 m³ naturgas 7.6 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| Besparelsesforslag med god rentabilitet | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|
| 1 Der etableres nye isolerede gulve/terrændæk | 340 m³ Naturgas , 1.3 kløvet rummeter Brænde | 3760 kr. | 87675 kr. | 23.3 år |
| 2 Massive ydervægge/bindingsværk efterisoleres, | 774 m³ Naturgas , 3.1 kløvet rummeter Brænde , 43 kWh el | 8560 kr. | 61542 kr. | 7.2 år |
| 3 Loft efterisoleres. | 252 m³ Naturgas , 1 kløvet rummeter Brænde | 2790 kr. | 24062 kr. | 8.6 år |

| Øvrige besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100066185
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 4 | Vinduer udskiftes til nye med energiruder. | 120 m³ Naturgas , 0.5 kløvet rummeter Brænde | 1330 kr. | 42703 kr. | 32.1 år |
| 5 | Gaskedel udskiftes til kondenserende | 345 m³ Naturgas | 3130 kr. | 50000 kr. | 16 år |

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

## Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 15000 kr./år
- Samlet elbesparelse: 127 kr./år
- Investeringsbehov: 173300 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 15100 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 11273 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 3826 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100066185
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen der er fra 1826 er et gammelt bindingsværkshus med stråtag.
Ejendommens energimæssige standard lever ikke op til nuværende krav, idet der kun i begrænset omfang er foretaget efterisoleringer, ligesom flere vinduer er med 1 lag glas.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. - Denne bygnings energimærke for opvarmning er G, hvilket betyder at forbruget er højt og at det er muligt at forslå en række rentable investeringer i forbedringer.

Gulvkonstruktionernes evt. isolering er ukendt.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Størstedelen af loft er isoleret med ca. 100 mm
Loft over værelse er uisoleret.

Forslag 3: Lofter efterisoleres til min. 300 mm overalt

- Ydervægge

Status: Ydervægge er på langsiderne i bindingsværk. - I stue er ydervæg mod vej forudsat som hulmur med isolering. - Øvrige ydervægge i bindingsværk er uisolerede og med indv. beklædning i cellotex.
Gavlvægge er i 1 stens massiv murværk + indv. beklædning i cellotex.
Væg mod uopvarmet rum (trappe til tagrum) er ½ stens mur.

Forslag 2: Massive ydervægge i 1 stens mur (gavle) samt bindingsværk/½ stens mur efterisoleres indv. med 190 mm kl. 37 + dampspærre og gipsbeklædning.
½ stens vægge mod trapperum (til tagrum) isoleres med 190 mm + dampspærre og gipsbeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er træelementer.
Vinduer i stue er sprossevinduer med 1 lag glas + forsatsrammer.
Øvrige vinduer er sprossevinduer med 1 lag glas.
Hoveddør er massiv med sideparti med 1 lag glas.
Bagdør er massiv.



Energimærkning nr.: 100066185
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Forslag 4: Ved evt. udskiftning af vinduer udskiftes til nye elementer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er uisoleret
Gulve i øvrige del af bygningen forudsættes at være uisoleret (trægulve på strøer) + enkelte støbte gulve.

Forslag 1: Eks. gulve/terrændæk, som forudsættes uisolerede fjernes og der støbes nye gulve med min. 220 mm Sundolite gulvisolering.

- Kælder

Status: Etageadskillelse imod kælder er uisoleret.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med alm. tætte/utætte døre/vinduer

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har naturgasopvarmet centralvarme + supplerende brændeovn.

Forslag 5: Ved evt. udskiftning af gaskedel udskiftes til kondenserende kedel.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via varmtvandsbeholder (i udhus) med naturgaskedel.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er 2- strenget med rørføring i jord fra udhus og ind i kælder. - I bygningen forløber
rørføringen frem til radiatorer på loft. - Alle opholdsrum har radiator.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Anskaffes der nye hvidevarer bør ader vælges apparater med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er apparater med det laveste el-forbrug.

## Vand

- Vand

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100066185
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Status: Toilet er nyer 2-skyls

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1826
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 83 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 83 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 9 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 1.7 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100066185
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Mogens Bønneland | Firma: | Mogens Bønneland |
| Adresse: | Valmuemarken 26 5600 Faaborg | Telefon: | 62 61 84 98 |
| E-mail: | m.bonneland@mail.tele.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 13-02-2008 |

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.