Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vibevej 6
Postnr./by:	4560 Vig
BBR-nr.:	306-023512
Energimærkning nr.:	100066228
Gyldigt 10 år fra:	14-02-2008
Energikonsulent:	Eigil Radoor

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus i 1 plan, opført i 1960 på i alt 95 m²

Det var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold angående terrændæk. Disse konstruktioner er derfor skønnet baseret på det generelle isoleringsniveau for bygningen i øvrigt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er med gitterspær.
Udvendige tagplader er eternitplader og indvendig beklædning er profilbrædder.
Lofter er isoleret med 100 mm. isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 19 cm letbeton, som er pudset og malet.
Ydervægge er skønnet delvis isoleret indvendigt med 50 mm i værelser. Øvrige vægge er uisolerede.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med termoruder. Undtaget er vinduer i toilet og terrassedør mod udestue, der er med 1 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i alle opholdsrum er trægulv på strøer. Gulv i badeværelse og toilet er klinker på beton.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100066228
Gyldigt 10 år fra: 14-02-2008
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Gulve er skønnet isoleret med ca. 50 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker ved at åbne vinduer og døre, samt gennem emhætte i køkken og ventilator i bad.

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i boligen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for at få et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre et varmetab, og dermed større opvarmningsomkostninger.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler.
Opvarmningen er suppleret med brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret elvarmtvandsbeholder type Metro, 110 liter fra 2002, placeret i skab i soveværelset.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er fortrinsvis ældre, mellem 5 og 10 år.
Undtaget er vaskemskine, der er 0-5 år.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med middel skyllemængde på 6- 8 liter pr. skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100066228
Gyldigt 10 år fra: 14-02-2008
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Boligareal i følge BBR: 95 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 95 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100066228
Gyldigt 10 år fra: 14-02-2008
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Eigil Radoor	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	era@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-02-2008

Energikonsulent nr.: 101820

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.