Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Haraldslundvej 13
Postnr./by:	8382 Hinnerup
BBR-nr.:	710-000951
Energimærkning nr.:	100066231
Gyldigt 5 år fra:	14-02-2008
Energikonsulent:	Byg & Lev Arkitekt M.A.A Bjarne Lundgaard
Firma:	BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15900 kr./år
- Forbrug: 15.1 kløvet rummeter brænde 1.4 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Den oprindelige bygning er fra 1860, der er tilbygget og renoveret i 2003.
Der er 225 mm polystyrol isolering i terrændækkene, 200 mm isolering ved vandrette lofter, 120/175 mm (oprindelig/tilbygning) indvendig isolering ved bindingsværk.

Ved renovering af tagkonstruktionen efterisoleres denne med yderligere 150 mm isolering.
Ved en fremtidig renovering anbefales det også at udskifte gl. støbejernskedel med nyt Stoker pillefyr.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Der lægges yderligere 150 mm isolering ovenpå eksisterende 200 mm isolering	0.7 kløvet rummeter Brænde , 0.2 kløvet rummeter Brænde	850 kr.	35292 kr.	41.5 år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100066231		
Gyldigt 5 år fra:	14-02-2008		
Energikonsulent:	Byg & Lev Arkitekt M.A.A Bjarne Lundgaard	Firma:	BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.
Ved salg eller udlejning af enfamiliehuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Desuden skal nybyggede boliger energimærkes inden ibrugtagning.
Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Energikonsulenten har registreret 200 mm isolering på vandrette lofter, oprindelig bygning og tilbygning.

Forslag 1: Der lægges yderligere 150 mm isolering ovenpå eksisterende 200 mm isolering

- Ydervægge

Status: Massiv bindingsværk (½ sten), efterisoleret indvendigt:
Oprindelig bygning: 120 mm isolering, tilbygning: 175 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer, ovenlys og glasdøre i bygningen er:

termoruder og energiruder

Vinduerne er generelt tætte mellem karm og gående ramme.
Fugen mellem vinduer og mur er i god stand.
Bygningen er tæt og der kan dannes indvendig dug på ruderne.
Kondens kan ødelægge konstruktionen, derfor anbefales det at udlufte bygningen jævnet / at regulere ventilationsanlæggets ydelse.

Ved eventuel renovering anbefales det at udskifte et lag glas til energirude.
Ved eventuel udskiftning af punkteret vinduer, kan der anbefales at vælge en certificeret energimærke i henhold til Energimærkningsordningens energiklasser, sikrer man, at energiruderen yder et positivt energitilskud (mere energi ind end varmetab ud) i bygning, da kun disse energiruder kan energimærkes.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100066231
Gyldigt 5 år fra: 14-02-2008
Energikonsulent: Byg & Lev Arkitekt M.A.A Bjarne Lundgaard Firma: BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

- Gulve og terrændæk

Status: Jfr. tegning af marts 2003:
100 mm beton m. Rionet og indstøbte varmeslanger
0,20 mm plastfolie
225 mm polystyrol
100 mm afrettet vibreret sand

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygning tæt
Der er naturlig ventilation samt emhætte i køkken i bygningen.
Bygningen er tæt (tætte vinduer) og tætte konstruktioner reducerer luftudskiftningen i bygning.
Hvis temperaturen på det indvendige glaslag er lavere end rumluftens dugpunktstemperatur, kan den vanddamp (ca. 15 l vand om dagen) som kommer fra mennesker, køkken, badeværelse, tøjtørring etc., medføre kondens (dug) på indersiden af bygningen. Kondens kan ødelægge konstruktionsdele og problemet kan løses ved at udlufte bygningen jævnligt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med blandet træ, ved gammel støbejernskedel som står i udhus.
Bygningen opvarmes også med en brændeovn, forbruget er ikke defineret særskilt for brændeovn.
Hele huset har gulvvarme, undtaget rum beliggende ved syd/vest gavl.

- Varmt vand

Status: Der er varmtvandsbeholder, akkumuleringstank, 2500 liter. Tanken er placeret i udhus.

Forslag 2: 2½ tommer rør efterisoleres med 30 mm rørskåle

- Fordelingssystem

Status: Der er 2 strengsanlæg i bygningen, med frem- og returløb (der er regnet med henholdsvist 45 og 35 grader til frem og returløbet - til gulvvarmen).

Der er regnet med 2x20 m rørføring fra udhus (hvor fyret står), og til beboelse.

- Automatik

Status: Der er stuetermostater m natsænkning over hele huset.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alder på hvidevarer:

0-5 år:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100066231
Gyldigt 5 år fra: 14-02-2008
Energikonsulent: Byg & Lev Arkitekt M.A.A Bjarne Lundgaard Firma: BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køleskab u. fryser, el bageovn, el-kogeplade og emhætte.

10-15 år:
Kummefryser.

Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toilet med lav skyl
Der er 2 toilet med lav skyl i bygning, dvs. vandgennemstrømning mindre end 6 liter pr. minut.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1860
• År for væsentlig renovering:	2003
• Varme:	Brænde (Klv.)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	169 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	173 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR-ejermeddelelse udskrivningsdato: 17-04-2004

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	963 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100066231		
Gyldigt 5 år fra:	14-02-2008		
Energikonsulent:	Byg & Lev Arkitekt M.A.A Bjarne Lundgaard	Firma:	BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Byg & Lev Arkitekt M.A.A Bjarne Lundgaard	Firma:	BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard
Adresse:	Bragesvej 2 8230 Åbyhøj	Telefon:	86 15 78 77
E-mail:	mail@bygoglev.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-01-2008

Energikonsulent nr.: 100981

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.