Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Alsikemarken 76
Postnr./by:	2860 Søborg
BBR-nr.:	159-005674
Energimærkning nr.:	100066275
Gyldigt 5 år fra:	14-02-2008
Energikonsulent:	Finn Stange

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27500 kr./år
- Forbrug: 11.4 kløvet rummeter brænde 1991 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Gulv mod kælder isoleres med 150 mm mineraluld	237 liter Fyringsgasolie , 2 kløvet rummeter Brænde	3930 kr.	35500 kr.	9 år
2	Lerlag fjernes og der isoleres med 300 mm mineraluld	400 liter Fyringsgasolie , 3.5 kløvet rummeter Brænde , 21 kWh el	6690 kr.	33210 kr.	5 år
4	Varmeanlæg udskiftes til nyt gasfyr.	Ny varmeforsyning	5290 kr.	75000 kr.	14.2 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100066275
Gyldigt 5 år fra: 14-02-2008
Energikonsulent: Finn Stange Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

3	Vinduer og døre forsynes med energiruder.	87 liter Fyringsgasolie , 0.7 kløvet rummeter Brænde	1440 kr.	44032 kr.	30.6 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	14800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	118	kr./år
• Investeringsbehov:	143700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	14900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	9347	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	5552	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: F

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

En ældre ejendom som bør efterisoleres i forbindelse med en modernisering og istandsættelse.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100066275
Gyldigt 5 år fra: 14-02-2008
Energikonsulent: Finn Stange Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Kun stueplan er beregnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter isoleret med 0 - 100 mm granulat som ligger i ujævnt lag oven på ældre lerlag.

Forslag 2: Loftværelse og rester af ler og granulat fjernes inden der isoleres med ca 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm efterisoleret hulmur, jf. attest fra firma Dan-Uld, hobro dateret den 17-12-1981

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med almindelig termoglas dog et enkelt vindue med 2 enkelt lag glas.
hovedør uisoleret med 1 lag glas.

Forslag 3: Vinduer forsynes med energiruder, hoveddør udskiftes til ny isoleret dør, vindfang er beregnet uopvarmet.

- Gulve og terrændæk

Status: Træetage med lerindskud ingen yderligere isolering mod uopvarmet kælder.

Forslag 1: Træetage mod kælder isoleres nedefra med ca 150 mm mineraluld og loftbeklædning, hvis kælder fremover ønskes opvarmet bør der istedet for isoleres i vægge og gulv.

- Kælder

Status: Uisoleret kælder som ikke er beregnet opvarmet selv om der er baderum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation fra utætheder i klimaskærmen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100066275
Gyldigt 5 år fra: 14-02-2008
Energikonsulent: Finn Stange Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Gammel uisoleret støbejernskedel i kælder som kan suppleres med brændeovn i stue.

Forslag 4: Det gamle oliefyrede kedelanlæg kasseres og der indlægges naturgas (forhør med HNG)med nyt kondenserende gasfyr med automatik og ca 60 liter varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Gammel 200 liter kappebeholder med ca 30 mm isolering.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør ført frem under kælderloft, ældre Smedgård pumpe med højt elforbrug.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer med middel og højt vandforbrug.

- Automatik

Status: Ingen automatik på varmeanlæg dog termostatventiler på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1936
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 82 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 82 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 8.3 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100066275		
Gyldigt 5 år fra:	14-02-2008		
Energikonsulent:	Finn Stange	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100066275
Gyldigt 5 år fra: 14-02-2008
Energikonsulent: Finn Stange Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Finn Stange	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	feo@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-02-2008

Energikonsulent nr.: 100655

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.