Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tranevej 002
Postnr./by:	4900 Nakskov
BBR-nr.:	360-020195
Energimærkning nr.:	100066287
Gyldigt 5 år fra:	14-02-2008
Energikonsulent:	Mogens Bech
Firma:	Mogens Bech

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21800 kr./år
- Forbrug: 14060 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Ekstraisolering til 350 mm minraluld	3621 kWh Elvarme	5620 kr.	50968 kr.	9.1 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100066287
Gyldigt 5 år fra: 14-02-2008
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	5700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	4	kr./år
• Investeringsbehov:	51000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	5700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3317	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2382	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Oplyst energiforbrug er gennemsnitligt for bygninger af samme stand og størelse.

Bolig

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100066287
Gyldigt 5 år fra: 14-02-2008
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagværket er en hanebåndskonstruktion som er isoleret med 100 mm mineraluld i vandret og lodret skunk samt i skråvægge. Hanebåndsloftet er isoleret med 200 mm mineraluld. Spredt i både konstruktioner og isolering forekommer fejl og ødelæggelser, men ikke i et omfang som har medført følgeskader på andre bygningsdele.

Forslag 1: Efter at eksisterende isolering incl.dampspærre er eftergået for ødelæggelser ekstraisoleres vandret-,og lodret skunk samt hanebåndsloft til ialt 350 mm mineraluldsisolering. Skråvægge isoleres til samme tykkelse ved at foretage ekstraisoleringen på indvendig side af nuværende beklædning. Oprindelig dampspærre perforeres og der monteres ny dampspærre og pladebeklædning. I sammenhæng med ekstraisoleringen skal der drages omsorg for at tagrumsventileringen overalt kan ske uhindret.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført i 30 cm isoleret hulmur med letbetonbagvægge. Der forekommer spredte ødelæggelser i overfladerne.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vindues og dørpartier er træpartier. Der er 4 punkterede termoruder på 1. sal. Herudover kan der konstateres defekter ved fuger.

Forslag 2: I sammenhæng med evt. renovering af dør og vinduespartier anbefales det at udskifte ekst. termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionerne er opbygget som isoleret terrændæk 75 mm mineraluld på 150 mm kapilarbrydende lag, herover er udlagt 80-100 mm svindarmeret betondæk.

- Kælder

Status: Ingen

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt mekanisl udsugning fra bad og emhætte.

Varme

- Køling

Status: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100066287
Gyldigt 5 år fra: 14-02-2008
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

- Varmeanlæg

Status: Hovedvarmekilden er el-varmepumpe, luft til luft. Herudover er der el-varmeovne som suplement.

- Varmt vand

Status: El-varmtvandsbeholder

- Fordelingssystem

Status: El-styring.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer har midel vandforbrug.

- Automatik

Status: Termostater integreret i henholdsvis varmepumpe og el-ovne.

El

- Belysning

Status: Standard

- Hårde hvidevarer

Status: El-komfur er mere end 15 år gammelt, køle-fryse skab er mellem 5 og 15 år gammelt og opvaskemaskine er mindre end 5 år gammel.

- Andre elinstallationer

Status: Tørreskab

Vand

- Vand

Status: WC har midel vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen

- Varmepumpe

Status: Der luft til luft varmepumpe

- Solceller

Status: ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100066287
Gyldigt 5 år fra: 14-02-2008
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 175 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 175 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.55 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.55 kr./kWh
Vand:	43 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100066287
Gyldigt 5 år fra: 14-02-2008
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Bech	Firma:	Mogens Bech
Adresse:	Axeltorv 3 4900 Nakskov	Telefon:	
E-mail:	mogens.bech@mbech.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-02-2007

Energikonsulent nr.: 100122

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.