Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Verdisvej 10
Postnr./by:	9700 Brønderslev
BBR-nr.:	810-016479
Energimærkning nr.:	100066294
Gyldigt 5 år fra:	14-02-2008
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14200 kr./år
- Forbrug: 13120 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100066294
Gyldigt 5 år fra: 14-02-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Såvel vandret loft som skrå lofter over stue er isoleret med 400 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm hulmur isoleret med 125 mm mineraluld og 100 mm letbetonbagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer mod syd generelt opdelt i 2 ruder med yderdøre tilsvarende opdelt i 2 ruder. Et enkelt stort parti i stue er opdelt i 6 ruder og et stort parti mod vest er opdelt i 4 ruder. Terrassedør, for- og bagdør er i tilsvarende udførelse med energiruder. Der foreligger dokumentation for u-værdier på de enkelte partier fra vinduesfabrikant.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er isoleret med 270 mm sundolitplader og fundament er isoleret med 2 lecathermblokke.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres med ventilationsanlæg med modstrømsveksler, fabrikat Nilan type comfort 300. Anlægget er uden varmeflade.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er direkte tilsluttet fjernvarme og med gulvvarme overalt, hvor fremløbstemperatur styres med blandesløjfeanlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceret med gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix.

- Fordelingssystem

Status: Den trådløse styring med rumtermostater er endnu ikke monteret, hvilket kan give et overforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100066294
Gyldigt 5 år fra: 14-02-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 156 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 156 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.825 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3393 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100066294
Gyldigt 5 år fra: 14-02-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-01-2008

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.