



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Snoghøj Alle 100
Postnr. / by: 2770 Kastrup
BBR-nr.: 185-105539
Energimærkning nr.: 100066354
Gyldigt 5 år fra: 14-02-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger

Firma: Grünberger Arkitekter ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15400 kr./år
- Forbrug: 1834 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolere etageadskillelsen mod krybekælder.	79 m ³ Naturgas	670 kr.	27000 kr.	40.3 år
2 Efterisolering af loft.	160 m ³ Naturgas	1360 kr.	18157 kr.	13.4 år
3 Efterisolere rør i kælderen.	304 m ³ Naturgas	2580 kr.	3300 kr.	1.3 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid



Energimærkning nr.: 100066354

Gyldigt 5 år fra: 14-02-2008

Energikonsulent: Robert Grünberger

Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	4600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	60	kr./år
• Investeringsbehov:	48500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3154	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	1545	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100066354

Gyldigt 5 år fra: 14-02-2008

Energikonsulent: Robert Grünberger

Firma: Grünberger Arkitekter ApS



Ejendommen er et fritliggende parcelhus i én etage og med delvis kælder.

Huset er opført i 1954.

Boligarealet/ det opvarmede areal udgør 77 m².

Ydervægge er hulmure med facader i tegl.

Tagkonstruktionen er sadeltag med gitterspær.

Tagdækningen er bølgeeternit.

Etageadskillelsen mod kælder og krybekælder er træbjælkelag.

Huset opvarmes med naturgas.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der er 100 mm mineraluld på loftet.

Forslag 2: Det anbefales at efterisolere loftet med yderligere 200 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure.
I henhold til attest er hulmuren efterisoleret med skum i 1960.

Forslag:

Erfaringsmæssigt kan skumisolering krympe og dermed synke i hulmuren. Det anbefales derfor at undersøge, om der er plads til efterisolering i toppen af muren. Dette bør i givet fald ske med mineralulds-granulat.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er to-lags termoruder i alle vinduer.
Forslag:
Ved udskiftning af ruder bør vælges energi-termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Ifølge sælger er der indblæst skumisolering i etageadskillelsen mod kælder og krybekælder. Skumisoleringen skønnes at svare til 50 mm mineraluld.

Forslag 1: Det bør overvejes at efterisolere etageadskillelsen mod krybekælder ved montering af 150 mm mineraluld under loftet i krybekælderen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme



Energimærkning nr.: 100066354

Gyldigt 5 år fra: 14-02-2008

Energikonsulent: Robert Grünberger

Firma: Grünberger Arkitekter ApS



• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas.
Naturgas-kedlen er placeret i kælderen.
Det er en ny kondenserende Bosch-kedel.
Der skønnes at være en cirkulationspumpe indbygget i kedlen, men den er ikke besigtiget.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er placeret i kælderen og rummer 65 liter.
Isoleringstykkelsen skønnes til 50 mm.
Armaturer har gennemgående middel forbrug.

Forslag:
Ved udskiftning af armaturer bør vælges typer med lavt forbrug.

• Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er to-strengt.
Rør er ført under loft i kælder og krybekælder.
Rør-dimensionen er hovedsageligt ½" stålrør og 20 mm kobberrør.
Rør i kælderen er uisolerede.
Rør i krybekælderen har ca. 20 mm isolering.

Forslag 3: Det anbefales at isolere samtlige rør i kælderen ved montering af nye 30 mm rørskåle.

• Automatik

Status: Der er termostat-ventiler på alle radiatorer.
Der er central styring med udeføler og tænd/sluk-ur på anlægget.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Alder på hårde hvidevarer er oplyst af sælger:

Vaskemaskine 5-10 år
Tørretumbler 5-10 år
Køleskab m. frostboks < 5 år
Komfur 5-10 år
Mikroovn < 5 år
Emhætte 5-10 år

Ved udskiftning/nyanskaffelse af hårde hvidevarer bør anskaffes lavenergi-typer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1954

• År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 100066354
Gyldigt 5 år fra: 14-02-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger

Firma: Grünberger Arkitekter ApS



- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 77 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 77 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 8.4 kr./m³
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100066354

Gyldigt 5 år fra: 14-02-2008

Energikonsulent: Robert Grünberger

Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Robert Grünberger
Adresse: Nørrebrogade 26 2200 København N
E-mail: rg@gruenberger.dk

Firma: Grünberger Arkitekter ApS
Telefon: 35 35 01 65
Dato for bygningsgennemgang: 12-02-2008

Energikonsulent nr.: 100553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.