Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Havrevej 18
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-022920
Energimærkning nr.:	100066399
Gyldigt 10 år fra:	15-02-2008
Energikonsulent:	Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Da det er et fritidshus, er det inderviduel hvor meget der anvendes til opvarmning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Jvf. sælgers oplysninger er der 150 mm mineraluld i tagkonstruktionen.

- Ydervægge

Status: Lette vægge som er isoleret med 150 mm mineraluld jvf. sælgers oplysninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ døre og vinduer med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Sælger oplyser:
Terrændæk med klinker i gang og badrum som er isoleret med 150 - 200 mm polystyrol.
Der er isoleret mod krybekælder med 75 mm mineraluld mellem bjælkerne.
I øvrige trægulve er der isoleret med 100 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100066399
Gyldigt 10 år fra: 15-02-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem døre og vinduer.

Varme

- Køling

Status: Forefindes ikke.

- Varmeanlæg

Status: El-paneler i samtlige rum og el-gulvvarme i badrum.
Brændeovn i stuen.

Såfremt der er et ønske om at opvarme huset i hele varmesæsonen bør det overvejes at opsætte en varmepumpe.

- Varmt vand

Status: 30 liters varmtvandsbeholder af mærket Metro fra 1995.

- Automatik

Status: Termostat på el-paneler og gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Alm. boligbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Nyere hvidevarer ca 5 år gamle.

Vand

- Vand

Status: Toilet med mulighed for lille skyl, lavt forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Forefindes ikke.

- Varmepumpe

Status: Forefindes ikke.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100066399
Gyldigt 10 år fra: 15-02-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

- Solceller

Status: Forefindes ikke.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 75 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 75 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100066399
Gyldigt 10 år fra: 15-02-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ivan Nyland	Firma:	NYLAND rådg.Ingeniør aps
Adresse:	Strandvejen 110 4200 Slagelse	Telefon:	58527941
E-mail:	nyland@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-02-2008

Energikonsulent nr.: 101587

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.