Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nattergalen 7
Postnr./by:	9240 Nibe
BBR-nr.:	851-635934
Energimærkning nr.:	100066412
Gyldigt 5 år fra:	15-02-2008
Energikonsulent:	Lars Føgh Lorenzen

Firma: Føgh & Rubæk ApS

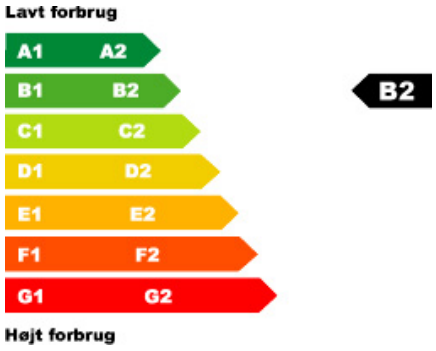
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12800 kr./år
- Forbrug: 14.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Bygningen opfylder ikke bygningsreglementets krav.
Vestvendt bryggersvindue større end angivet i energirammeberegning.
Der er ikke foretaget beregning af skygger ved vinduer i energirammeberegningen, hvilket medfører mindre tilskud af solvarme end antaget i beregning.
Ekstra varmetab fra varmeproduktionsanlæg og delvis uisoleret fordelingsanlæg i uopvarmet udhus er ikke medtaget i energirammeberegningen.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

I plan villa med uopvarmet udhus og carport.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100066412
Gyldigt 5 år fra: 15-02-2008
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

Bygningen anvendes til beboelse.

Kravet til isolering af varmerør i uopvarmede rum er i dag 30 mm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagbeklædning af betonsten på gitterspær med skrå lofter som er isoleret med 300 mm mineraluld mellem spærene.

- Ydervægge

Status: 410 mm hulmur. Bagmur af 11 cm teglsten.
Hulrum isoleret med 190 mm isolering, kl 37.
Bagmur af 11 cm teglsten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/alu vinduer med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Fundamenter udført i LecaTherm blokke med 150 mm isolering.
Gulv belægning af træ/klinker på 100 mm beton med underliggende 300 mm Styropor isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er med naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte virkende fjernvarme

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand via Vølund Quattro QM 150 l varmtvandsbeholder

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsystem til varmtvand som pex rør via fordelerrør med regulering ved fjernvarmeindgang.
Varmefordeling som 2 strenget gulvvarmesystem ført i betongulv som PEX-rør via fordelerrør med regulering ved fjernvarmeindgang.
Cirkulationspumpe på varme: Grundfoss Alpha +, 15-60 130.
Rør generelt isoleret med 15 mm, Flere ventiler og fordelerrør m.m. uisoleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100066412
Gyldigt 5 år fra: 15-02-2008
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

- Automatik

Status: Der er monteret Wavin rumføler/termostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er alle nye og lavenergi.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med højt/lavt skyl.

Oplyst varmeforbrug

• Udgifter inkl. moms og afgift:	0 kr./år
• Forbrug:	0 MWh fjernvarme/år
• Aflæst periode:	-

Kommentar:
Nyopført ejendom uden referancer til forbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2007
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	156 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	156 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR oplysninger om boligareal er i overenstemmelse med registreret.

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100066412		
Gyldigt 5 år fra:	15-02-2008		
Energikonsulent:	Lars Føgh Lorenzen	Firma:	Føgh & Rubæk ApS

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	625 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3557 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100066412
Gyldigt 5 år fra: 15-02-2008
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Føgh Lorenzen	Firma:	Føgh & Rubæk ApS
Adresse:	Postboks 196 5700 Svendborg	Telefon:	21 25 77 78
E-mail:	lf@bygningssyn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-01-2008

Energikonsulent nr.: 101951

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.