# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Nygade 27 |
| Postnr./by: | 5500 Middelfart |
| BBR-nr.: | 410-008680 |
| Energimærkning nr.: | 100066498 |
| Gyldigt 5 år fra: | 15-02-2008 |
| Energikonsulent: | Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S |

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8400 kr./år
- Forbrug: 14160 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| Besparelsesforslag med god rentabilitet | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|

| | Øvrige besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Øget isolering i loft over baghus og i skunkrum | 560 kWh Fjernvarme | 250 kr. | 9620 kr. | 38.5 år |

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre



Energimærkning nr.: 100066498
Gyldigt 5 år fra: 15-02-2008
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

## Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:
Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Isolering i tagkonstruktionen og under"det fladetag" på baghuset vil kun være en oplagt opgave ved en renovering af huset, evt. ved udskiftning af taget, på især baghuset.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Ældre byhus, placeret på en hjørnegrund med et mindre rum i baghuset, der er opvarmet.
Der er udnyttet 1. sal på selve hovedhuset, det er forudsat at nabo har opvarmet væggen med baghuset.
Der forelå et ældre energimærke fra år 2000.

Boligen anvendes alene til beboelse, der er pt. 2 personer i huset.

Huset er udmærket isoleret, og sammenlignet med andre huse fra den tid i kvarteret er det lidt over middel.

Hele huset, incl. del af baghuset med bad og gang er medtaget i det opvarmede areal.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100066498
Gyldigt 5 år fra: 15-02-2008
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

## Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering på hanebåndsloftet er ca 250 mm, på det vandrette loft ved baghuset er der regnet med 100 mm.
Isolering i skunkrum og skråvægge er taget fra det tidligere energimærke, hvor der er angivet 100 mm isolering.

Forslag 1: Det vil kun komme på tale med øget isolering ved ombygning, idet der er for lang tilbagebetalingstid på denne udgift i forhold til den billige fjernvarme, der er området.
I beregninger er der regnet med + 200 mm på det vandrette loft og 250 mm i skunkrum.

- Ydervægge

Status: Der er massive vægge med 100 mm isolering mod syd, det er oplyst af ejer, da der har været en fugtskade og væggen er renoveret ved denne skade.
De øvrige ydervægge er vurderet til at være isoleret med 20 mm + en pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med alm. termoruder, hvilket også er tilfældet i døren i baghuset.
Hoveddøren er regnet med ca 20 mm isolering.

- Gulve og terrændæk

Status: Gamle terrængulve i baghuset er regnet uden isolering, blot støbt på sand eller lecanødder.
Gulve mod krybekælder er isoleret med 100mm - oplyst i det tidligere energimærke.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder, oplyser ejer.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved direkte fjernvarme, de fleste rør er synlige, der er dog rør under gulve i stueplan, hvilke der er regnet med 20 mm isolering.
På dagen var der en afkøling på 58 grader ved fjernvarmevandet.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand kommer fra en mindre gennemstrømsvandvarmer placeret i udhuset.

- Fordelingssystem

Status: Vand- og varmerør er trukket under gulve, og der er regnet med et strengssystem ved varmerør.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100066498
Gyldigt 5 år fra: 15-02-2008
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1988
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 81 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 81 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er opmålt på stedet og der er god overensstemmelse mellem det oplyste og det opmålte areal.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 0.44 kr./kWh |
| Fast afgift på varme: | 2126 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 37.5 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100066498
Gyldigt 5 år fra: 15-02-2008
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Arne Krogh Bertelsen | Firma: | BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S |
| Adresse: | Lautrupvang 2 2750 Ballerup | Telefon: | 70 23 63 13 |
| E-mail: | akb@bolius.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 04-02-2008 |

Energikonsulent nr.: 101242

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.