Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Møllevej 013 D
Postnr./by:	6580 Vamdrup
BBR-nr.:	621-000000
Energimærkning nr.:	100066545
Gyldigt 5 år fra:	16-02-2008
Energikonsulent:	Finn Christiansen
Firma:	Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7300 kr./år
- Forbrug: 815 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset er som nyopført med overholdelse af bygningens energikrav til opvarmning

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er nyopført i 2007 som sammetbygget med 1 hus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100066545
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2008
Energikonsulent: Finn Christiansen Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps

Der er ingen loftslem og tilgængelighed og besigtigelse af uudnyttet loftsrum er ikke muligt.

Det er ikke muligt at besigtige skunkrum pga. oplag inden for skunklem

Huset anvendes til beboelse

Huset er opført med de på opførelsestidspunktet værende energikrav, som i henhold til beregningen overholdes

Der er energimærket anvendt de opmålte opvarmede arealer, som er større end beregningen for BBR meddelelsen på grund af isoleringens placering således at skunkrummene indgår i det opvarmede areal.

Huset fremtræder alment i god stand, hvor enrgikravet er overholdt

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering af tagetagen kan ikke registreres pga. blokkeret adgang til skunkrum og ligeledes til ikke udnyttet loftsrum.
De anvendte isoleringstykkelser som angivet på tegninger med 300 mm isolering i tagkonstruktion.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 370 mm hulmur isoleret med 150 mm isolering, som angivet på tegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre udført som sprossevinduer i træ monteret med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i husets stueetage med betonstøbning med gulvvarme - isoleret med 275 mm - og med gulvbelægning af parket i opholdsrum og med klinker i bryggers, gang, bad

- Kælder

Status: Ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i opholdsrum.
Mekanisk emhætte i køkken og mekanisk ventilator i bad

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100066545
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2008
Energikonsulent: Finn Christiansen Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps

- Køling

Status: Ingen køling

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning med oliefyr, som forsyner gulvvarme i husets stueetage og bad i loftsetagen samt radiatorer i loftetagens beboelsesrum.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen produceres i seperat varmtvandsbeholder og fordeles til tapstederne delvis ved ledningsføring i terrændæk og i loftsetagens etageadskillelse til de respektive tapsteder.

- Fordelingssystem

Status: Varmeledninger til radiatoranlæg i tagetagen fremføres fra fordeler ved skunklem til de enkelte radiatorer.
Gulvvarmen forsynes fra kedel i bryggers seperat frem til de enkelte varmekredse.

- Armaturer

Status: Brusearmatur som termostatblander

- Automatik

Status: Radiatore er forsynet med termostatventiler og gulvvarmeanlæg med inviduelle trådløse rumtermostater

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved besigtigelsen var hårde hvidevarer ikke monteret

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med henholdsvis stort og lille skyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe

- Solceller

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100066545
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2008
Energikonsulent: Finn Christiansen Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps

Status: Ingen solceller

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 139 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 152 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er nyopført og ved besigtigelsen foreligger der ikke BBR oplysninger

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100066545
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2008
Energikonsulent: Finn Christiansen Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Finn Christiansen	Firma:	Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps
Adresse:	Solbakken 4 6000 Kolding	Telefon:	75 52 12 14
E-mail:	ikk@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-11-2007

Energikonsulent nr.: 101712

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.