Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jasminvej 9
Postnr./by:	3310 Ølsted
BBR-nr.:	260-004597
Energimærkning nr.:	100066559
Gyldigt 5 år fra:	17-02-2008
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Firma:	Consult-88 ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14300 kr./år
- Forbrug: 1703 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen på hovedhuset er saddeltag med gitterspærfag. Isoleringen i loftrummet er 200 mm mineraluld. Taget over sidebygningen er med eensidigt fald. Her skønnes isoleringen



Energimærkning nr.: 100066559
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2008
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

til 100 mm mineraluld.
Taget over havestuen er med eensidigt fald. Efter byggeåret at dømme skønnes dette tag isoleret med hvad der svarer 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene i hovedhuset er 30 cm, isolerede hulmure.
I havestuen er ydervæggene i let trækonstruktion. Efter opførelsesåret at dømme skønnes disse vægge isolerede med hvad der svarer til 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle døre og vinduer er forsynede med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Efter gængs standard i opførelsesårfet skønnes gulvene i hovedhuset isolerede med 50 mm mineraluld.
I havestuen skønnes gulvet isoleret med 75 mm mineraluld, svarende til mindstekravet i opførelsesåret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk fra vådrum og emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg er en kondenserende naturgaskedel tp. Vaillant Ecotec.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en 110 liters Metro varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmen skønnes fordelt i et 1-strenget anlæg til radiatorer og gulvvarme.

- Armaturer

Status: Vandarmaturerne er middel- til lavtforbrugende.

- Automatik

Status: Varmesystemet er termostatreguleret. Der er endvidere vejrkompenseringsanlæg med udeføler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskinen, køleskabet ovn og kogeplader er under 5 år gamle. Vaskemaskinen er 6 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100066559
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2008
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

gammel.
Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er lavtforbrugende med dobbeltskyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1971
• År for væsentlig renovering:	2000
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	125 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	146 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

I boligarealet er arealet af havestuen medtaget, idet den er opvarmet og i åben forbindelse til hovedhuset.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	40 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100066559
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2008
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Consult-88 ApS
Adresse:	Lobovej 6 3450 Allerød	Telefon:	48 14 18 25
E-mail:	post@consult-88.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-02-2008

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.