Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fiskekrogen 3
Postnr./by:	4780 Stege
BBR-nr.:	
Energimærkning nr.:	100066577
Gyldigt 5 år fra:	17-02-2008
Energikonsulent:	Preben Funch Hallberg Firma: Nordisk Engineering

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er nyopført i 2007 af Skanlux Huse, Blytækkevej 8, 8800 Viborg.

Alle konstruktioner i gulve, ydervægge og tag er inddækket. Det er ikke muligt ved kontrol at måle isoleringstykkelser.
Skanlux Huse garantere at isoleringer er som angivet i beskrivelse og tegninger.

Sommerhuset er nyt og opført i 2007. Enermærkningen udføres efter den forenklede metode.
Skanlux Huse har udarbejdet bygningsbeskrivelse og tegninger af huset.
Husets isolering m.v. fremgår af tegninger og beskrivelse.
Isoleringskravet i Bygningsreglement for småhuse 1998, for Sommerhuse i sommerhusområder er overholdt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er åben til kip i hele huset. Tagkonstruktionen er udført af bjælkespær. Der er isoleret mellem bjælkespær med 195 mm mineraluld. U-værdi 0,19.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af let konstruktion med udvendig klinkbeklædning, isoleret med 95 mm mineraluld og indvendig pladebeklædning. U-værdi 0,29.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og yderdøre er med energi-termoruder. U-værdi 1,6 . Ovenlys. U-værdi 1,8 .

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100066577
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2008
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Nordisk Engineering

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er opbygget som terrændæk isoleret med 150 mm tykke polystyrenplader. I badeværelser med gulvvarme er isoleringstykkelsen 220 mm. U-værdi henholdsvis 0,19 og 0,14.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Der er dog mekanisk aftræk fra vådrum og emfang i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er el-varme i huset. I badeværelser er der el-gulvvarme og i øvrige er der el-paneler. Opvarmingen suppleres med brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen er fra Metro varmtvandsbeholder,, kapasitet 200 liter.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidvarer er nye og A-mærkede.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med 2-trins skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100066577
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2008
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Nordisk Engineering

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen BBR oplysninger, huset er nyopført.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100066577
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2008
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Nordisk Engineering

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Preben Funch Hallberg	Firma:	Nordisk Engineering
Adresse:	Gåbensevej 1 4800 Nykøbing F	Telefon:	
E-mail:	p_hallberg@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-02-2008

Energikonsulent nr.: 101913

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.