Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jordbjergvej 22
Postnr./by:	2730 Herlev
BBR-nr.:	163-021625
Energimærkning nr.:	100066706
Gyldigt 5 år fra:	18-02-2008
Energikonsulent:	Tom Kjørnæs
Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15300 kr./år
- Forbrug: 1818 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1953.
Omfattende renoveret og forbedret 2006 - 2007.
Kælderen er blevet indrettet til beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100066706
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2008
Energikonsulent: Tom Kjørnæs Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med ca. 300 mm isoleringsmåtter.

Isoleringsdimensionen på loftet er oplyst af ejeren.
Det har ikke været muligt for Energikonsulenten, at undersøge loftkonstruktionen.

- Ydervægge

Status: Hulmur af facadeteglsten, ca. 80 mm efterisoleret hulrum, bagmur af teglsten.
Isoleringsdimensionen er oplyst af ejeren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er monteret energiruder i alle vinduer samt terrassedør.
Hoveddør er med isoleringsfyld.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene i stueplan har fået installeret vandbåret gulvvarme.
Rørene ligger i betondæk.

- Kælder

Status: Kælderydervægge, ca. 30 cm tykke, er efterisoleret indvendigt med 50 mm isoleringsmåtter.

Kældergulvet har været udgravet og er efterisoleret med ca. 100 mm tykke trykfaste isoleringsmåtter og polystyrenplader.
Isoleringsdimensionen er oplyst af ejeren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Det vurderes, at huset er normalt tæt.

Der er installeret luft / luft air-conditions anlæg i soveværelse i stueplan.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme til opvarmning og brugsvand fra naturgasfyr, installeret 2006.
Model Vaillant Ecotec Ekslusiv, 6-25 kW. placeret i kælderen.
Der er ikke monteret vejrkompenseringsanlæg.

- Varmt vand

Status: Velisoleret varmtvandbeholder på 260 l. installeret 2006.
Varmtvandsbeholderen er tilsluttet solvarmeanlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100066706
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2008
Energikonsulent: Tom Kjørnæs Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Der er cirkulationspumpe på varmt brugsvand.
Model Grundfos 25 W, med døgnur.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret gulvvarme i kælder - og stueplan.
Med 2 cirkulationspumper, mærket WILO Megaterm, max. effekt 62 kW.
Cirkulationspumperne på varmeanlægget er automatisk styret.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Solvarmeanlæg på ca 7 m², placeret på sydvendt tagside.
Styring: Termomat 300.
Pumpe: Grundfos UPS 25 - 60, 65 W.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1953
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 84 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 168 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I BBR oplysningen er husets beboelsareal oplyst til 84 m².
Da kælderen er opvarmet, skal kælderarealet iht. reglerne medregnes i Energimærket.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100066706
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2008
Energikonsulent: Tom Kjørnæs Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Tom Kjørnæs	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	tkj@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-02-2008

Energikonsulent nr.: 102515

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.