Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ny Holstensprøve 1C
Postnr./by:	5600 Faaborg
BBR-nr.:	430-006932
Energimærkning nr.:	100066726
Gyldigt 10 år fra:	18-02-2008
Energikonsulent:	Thorvald Mathiesen
Firma:	Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Beboelsen er opført i 1967 og ombygget i 2007 og er rimelig isoleret. Den nuværende ejer kan delvis anvende en varmepumpe og pejseindsatsen/brænde til opvarmning, hvis man ikke vil bruge el-radiatorerne eller elgulvvarmen.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger. Et nyt hus opført efter dagens normer har Energimærkningen B. Sommerhusets energiforbrug til varme er F, hvilket betyder at forbruget er større end et middel forbrug.

Det er kun muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparelser som f.eks. efterisolering af lette ydervægge.

Isolering af skråvægge og gulv i tilbygningen er oplyst af ejer. Da flere konstruktioner som gulve og vægge ikke er tilgængelige for inspektion, er isoleringstykkelserne skønnet ud fra husets opførelsestidspunkt eller energikonsulentens erfaringer.

Ved gennemgangen af huset forelå ingen tegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktioner er ca. 50 grader med hanebåndsspær med nyt paptag på hele bygningen.

Alle lofter er skrå og følger taghældningen. Taget er efterisoleret med 140 mm isolering oplyser ejeren.

Det skønnes at der er isoleret helt ud til ydermuren. Der er ingen adgang til skunkrum.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100066726
Gyldigt 10 år fra: 18-02-2008

Energikonsulent: Thorvald Mathiesen Firma: Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Status: Ejeren oplyser at alle ydervægge er isoleret. Ydermuren består af en 31 cm hulmur og en let facade mod syd som skønnes isoleret med ca. 150 mm isolering. Ydervæggen i gavlen mod syd som delvis består af en let væg er højst isoleret med 100 mm isolering. Såfremt man ønsker at anvende sommerhuset i større omfang i vinterhalvåret, anbefales det at man efterisolerer de lette vægge i stuen og på 1. sal mod syd til f.eks. i alt 250 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hovedparten af sommerhusets vinduer og døre er forsynet med energiruder. Dog er 2 vinduer mod nord og det runde vindue samt ovenlysvinduerne med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Det er skønnet at fundamentet er udført med Lecablokke.

Ejeren oplyste at alle gulve i tilbygningen er isolerede med 240 mm flamingo (ikke kontrolleret). Det er skønnet at alle øvrige betongulve er isoleret med hvad der svarer til ca. 50 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset samt emhætte i køkken og mekanisk aftræk fra det ene badeværelse. Der er friskluftventiler i flere af vinduerne. Der er ingen aftræk fra det andet badeværelse, og badeværelserne overholder generelt ikke ventilationskravene i Bygningsreglementet. Det anbefales at få ventilationsforholdene bragt i orden.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet. Herudover er der pejseindsats og varmepumpe i stuen. Tilbygning, gang og begge baderum er med el-gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i skab i bad er en el-vandvarmer på 60 liter præisoleret fra 2006 af mærket “Metro”.
Varmtvandsrørerne er nedlagt i gulvene og er ført ud til tappestederne.
Der er cirkulation på det varme vand.
Cirkulationspumpen til varmt brugsvand er fabrikat Grundfos type Comfort UP15.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle el-radiatorerne og på gulvvarmen.

El

- Belysning

Status: Der er installeret indbygningsspot i lofterne i bla. begge badeværelser, gang og værelse mod vest.

- Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100066726		
Gyldigt 10 år fra:	18-02-2008		
Energikonsulent:	Thorvald Mathiesen	Firma:	Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Status: Der er kun registreret de elapparater der indgår i hushandlen.
Oplysning om alder på hårde hvidevarer er baseret på ejerens oplysninger.

Vaskemaskine og tørretumbler er lavenergi og mindre end 5 år.
Opvaskemaskine, køleskab, fryser og komfur er alle mellem 5 og 10 år.

Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med Energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarepriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toiletter i huset er med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1967
• År for væsentlig renovering:	2007
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	105 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	160 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Sommerhuset er opmålt og BBR-oplysningerne om boligareal stemmer ikke overens med det registrerede opvarmede areal.

Der gøres opmærksom på, at ejeren af en bygning har pligt til at indberette de korrekte arealer og derfor bør foretage en sådan indberetning til kommunen, hvor ejendommen ligger.

Det opmålte opvarmede areal er noget større end det der fremgår af BBR-oplysningerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100066726		
Gyldigt 10 år fra:	18-02-2008		
Energikonsulent:	Thorvald Mathiesen	Firma:	Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Thorvald Mathiesen	Firma:	Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Adresse:	Willemoesgade 2 5610 Assens	Telefon:	64 71 26 71
E-mail:	tm@thorvaldmathiesen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-02-2008

Energikonsulent nr.: 100427

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.