Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Engkrogen 1a
Postnr./by:	6933 Kibæk
BBR-nr.:	657-910864
Energimærkning nr.:	100066757
Gyldigt 5 år fra:	18-02-2008
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6500 kr./år
- Forbrug: 8.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Skønnede priser på isoleringsmæssige forbedringer tager udgangspunkt i gældende håndværkerpriser, og har man mulighed for selv at udføre dele af arbejdet kan enkelte isoleringsmæssige forbedringer måske være rentable.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolere på loft	0.6 MWh Fjernvarme	230 kr.	15912 kr.	69.2 år
2	Udskiftning af alm. termoruder til energiruder	0.8 MWh Fjernvarme	310 kr.	21344 kr.	68.9 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100066757
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2008
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er tidstypisk opført rækkehus med to boligenheder, Engkrogen 1A og 1B. Dette energimærke er vedr. Engkrogen 1A

Huset er opført som bobbelthus og benyttes som 2 selvstændige enfamilieboliger.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter nuværende normer har energimærke B. Bygningens energiforbrug til varme er beregnet til C hvilket fortæller om et rimeligt varmeforbrug, som ligger under middel.

Det opvarmede areal er 78 m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er tidstypisk opført med gitterspær, flade lofter med gennemsnitlig isoleringstykkelse på ca. 200 mm.

Forslag 1: Det et ikke rentabelt at efterisolere flade lofter, men det anbefales at der i forbindelse med eventuel tagrenovering efterisoleres, så den gennemsnitlige isoleringstykkelse er ca. 350 mm. I prisen er regnet med tilretning af eksisterende isolering. Loftrummet efterisoleres med 150 mm isolering, og der udføres hævet gangbro. Ved loftlem udføres kant i krydsfiner og loftlem isoleres med 200 mm fast isolering som evt. kan klæbes fast.

- Ydervægge

Status: Ydervægge 35 cm, vurderes med isoleret hulmur iht. opførelsestidspunktet. Der ikke er givet tilladelse til destruktive indgreb i facader og der er derfor ikke foretaget boreprøve.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træ, udført med termoruder. Vinduer og døre er fra opførelsestidspunktet. Produktionsdato aflæst til 09/87 og 12/87. Fuger om vinduer og døre er udført som elastiske fuger, som flere steder trænger til reparation/udskiftning.

Forslag 2: Det er ikke umiddelbart rentabelt at udskifte alm. termoruder til lavenergiruder, og det er et valg at lade forbedringen udføre i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse, som udskiftning af punkterede termoruder, rådskader m.m. Udskiftning af alm. termoruder til energiruder halverer næsten varmetabet i forhold til almindelige termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Huset er opført med betonstøbt terrændæk, som skønnes isoleret med 50 mm trykfast isolering (skønnet ud fra opførelsestidspunktet)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100066757
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2008
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret med udsugning/aftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres via gennemstrøms vandvarmer Termix 20

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes ved hjælp af radiatorer, samt gulvvarme i toilet. Varmerør til radiatorer i er fremført under terrændæk (skønnet over isolering) Anlægget er et to-strengs anlæg.

- Automatik

Status: Radiatorer og gulvvarmesystem er alle forsynet med termostatventiler. Radiatorer i stue /køkken er samtidig monteret med returløbsventil.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1988
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 78 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 78 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem BBR oplysninger og det faktiske beboelsesareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100066757
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2008
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	363 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3472 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100066757
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2008
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-02-2008

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.