Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dalbygade 28
Postnr./by:	6000 Kolding
BBR-nr.:	621-030175
Energimærkning nr.:	100066893
Gyldigt 5 år fra:	19-02-2008
Energikonsulent:	Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8600 kr./år
- Forbrug: 15.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Isolering af uisolerede ydervægge.	3 MWh Fjernvarme	1210 kr.	12780 kr.	10.6 år
3 Isolering af vandret skunk, og loftlem.	0.9 MWh Fjernvarme	360 kr.	1925 kr.	5.3 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Isolering af trægulv i stueetage.	1 MWh Fjernvarme	400 kr.	20000 kr.	50 år
5 Automatik og rørisolering	1 MWh Fjernvarme	400 kr.	8900 kr.	22.3 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100066893
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2008
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	1800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	14700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	956	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	843	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Bygningens energiforbrug til varme er normalt-godt for et hus af denne alder. I forhold til husets alder er klimaskærm godt isoleret. Det er dog muligt at pege på enkelte rentable energibesparende foranstaltninger. Det er rentabelt at: Isolere loftlem, isolere vandret skunk, samt isolere ydervægge ved baderum.
Under øvrige forslag til energibesparende foranstaltning (som ikke er rentabelt): Isolere varmerør, samt etablere automatik på varmeanlæg.
Hvis huset på et tidspunkt skal gennemgå væsentlige renovering, så som udskiftning af massive yderdøre og vindue i badeværelse, anbefales det at anvende energiruder.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100066893
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2008
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4 Udskiftning til energiruder.	0.2 MWh Fjernvarme	90 kr.	8674 kr.	96.4 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført 1877. Tilbygning mod vest indeholder badeværelse og baggang, og delvist køkken. Der er udnyttet 1.sal.

Bygningen anvendes som beboelse. Badeværelse regnes med i det opvarmede areal. Vaskehus vest for badeværelse regnes som værende ikke opvarmet.

Det opvarmede brutto- boligareal er målt til 40 kvm i hovedhus, og 8 kvm i tilbygning mod vest (bad og køkken). 1.sal regnes opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er med 200mm isolering (registreret). Loftlem er uisoleret. Skråvæg er med 125mm isolering (registreret). Lodret skunk er med 125mm isolering (registreret). Vandret skunk er uisoleret (registreret).

Forslag 3: Isolering af vandret skunk, og loftlem. Isoleres til min. 250mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge mod øst i hovedhus er massivt murværk med 100mm isolering (skøn). Mod vest er ydervæg massivt murværk med 50mm isolering (skøn). Ydervægge i tilbygning mod vest er uisoleret murværk.

Forslag 2: Isolering af uisolerede ydervægge ved badeværelse/baggang/køkken. Endvidere udskiftning af fordør, til isoleret dørplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træ, og er med energiruder. Der er alm. termoruder mod syd i tilbygning mod vest, samt ved smalt vindue ved siden af fordør. Vinduer er tætte. Fordør er massivt



Energimærkning nr.: 100066893
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2008
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

træ, med træfyldinger.

Forslag 4: Udskiftning til energiruder de steder der kun er almindelige termoruder, (i yderdøre ved havesiden og det smalle ved fordør, og i vindue i badeværelse).

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i køkken er træ på beton. Gulv i bad og entré er beton uden isolering. Der er trægulv på bjælker i stue, hvor der regnes med at gulvet er uisoleret (der er måske 300mm hulrum under gulve).

Forslag 1: Isolering af gulv mod krybekælder (hulrum under trægulv).

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation af boligen. Emhætte er mekanisk (med motor)

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme, direkte (ikke veksler).

Forslag 5: Automatik til styring af fremløbstemperatur og returtemperatur i forhold til udetemperatur. Endvidere isolering af de uisolerede varmerør.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres af fjernvarme i varmtvandsbeholder, placeret på væg i udhus (vaskerum).

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strengs system, hvor varmen via vand fordeles til radiatorerne. Flere af radiatorrørene i huset er uisolerede og synlige i beboelsen. således at disse rør er med til at opvarme rummene.

- Automatik

Status: Der er termostatiske radiatorventiler på alle radiatorer. Derudover ingen form for automatik.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alder på hårde hvidevarer har ejer af huset oplyst: Alle hårde hvidevarer er under 5 år gamle.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100066893
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2008
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 64 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 72 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	405 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2402 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100066893
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2008
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming Rigenstrup	Firma:	Tegnestuen Mejeriet A/S
Adresse:	Låsbygade 48 6000 Kolding	Telefon:	75 53 78 11
E-mail:	fr@mejeriet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-02-2008

Energikonsulent nr.: 100886

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.