Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ravnevej 10
Postnr./by:	6000 Kolding
BBR-nr.:	621-107259
Energimærkning nr.:	100066962
Gyldigt 5 år fra:	19-02-2008
Energikonsulent:	Finn Christiansen
Firma:	Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11900 kr./år
- Forbrug: 23.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	5.1 MWh Fjernvarme	2130 kr.	13468 kr.	6.3 år
2	2 MWh Fjernvarme	810 kr.	27100 kr.	33.5 år
3	1.5 MWh Fjernvarme	590 kr.	2200 kr.	3.7 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100066962
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2008
Energikonsulent: Finn Christiansen Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	3500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	42800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2784	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	715	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Det er rentabelt at udføre energimæssige foranstaltninger i forbindelse med efterisolering af loft og hulmur ved stamhuset.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100066962
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2008
Energikonsulent: Finn Christiansen Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps

Huset er opført i 1965 og tilbygget i 2001 og isoleret efter de på tegningerne angivne isoleringstykkelser samt skønnede ved ikke registrerede.

Der er ingen utilgængelige rum

Huset anvendes til beboelse

Huset fremtræder i energimæssig henseende i god stand når husets alder tages i betragtning.

Der er energimærket anvendt de opmålte opvarmede arealer, som med den ikke registrerede ombyggede garage udgør 147,6 kvadratmeter

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet ved stamhuset er isoleret med gennemsnit 120 mm isolering, tilbygning med 200 mm isolering og den ombyggede garage med skønnet 200 mm isolering.

Forslag 2:

- Ydervægge

Status: Ydervægge ved stamhuset er opgivet af sælger som uisoleret hulmur, tilbygning isoleret i henhold til tegninger med 125 mm og den ombyggede garage skønnet til 200 mm isolering.

Forslag 1:

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i træ med isoleringsruder - ikke lavenergi

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i hele huset skønnet i stamhuset isoleret med leca, tilbygningi henhold til tegningsmaterialet med betonstøbning og 165 mm isolering og ombygget garage skønnet til 200 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i opholdsrum, toilet og baderum og mekanisk emhætte i køkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100066962
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2008
Energikonsulent: Finn Christiansen Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps

Varme

- Køling

Status: Ingen

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen produceres i varmtvandsbeholder placeret i bryggers og fremføres i terrændæk til de enkelte tapsteder.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er 2-strengsanlæg monteret som radiatoranlæg og med gulvvarme i bad

Forslag 3:

- Armaturer

Status: Brusere er forsynet med termostatblander

- Automatik

Status: Radiatorerne er forsynet med termostatventiler

El

- Hårde hvidevarer

Status: De registrerede hårde hvidevarer skønnes mellem 5-10 år
Ved senere udskiftning af hvidevarer bør vælges modeller med lavt energiforbrug, hvor energimærke
A ++ har det laveste forbrug.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med stort og lille skyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarmeanlæg

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100066962
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2008
Energikonsulent: Finn Christiansen Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps

- Solceller

Status: Ingen solceller

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1965
• År for væsentlig renovering:	2001
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	148 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	148 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

De ved energimærkningerne anvendte opvarmede beboelsesarealer er angivet iht. opmåling som er identisk med BBR angivelsen på 130 kvadratmeter med tillæg af ikke registreret ombygget garage til beboelse på 17,6 kvadratmeter.

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	406.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2500 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100066962
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2008
Energikonsulent: Finn Christiansen Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Finn Christiansen	Firma:	Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps
Adresse:	Solbakken 4 6000 Kolding	Telefon:	75 52 12 14
E-mail:	ikk@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-02-2008

Energikonsulent nr.: 101712

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.