Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lyngdalen 1		
Postnr./by:	2850 Nærum		
BBR-nr.:	230-004372		
Energimærkning nr.:	100066971		
Gyldigt 5 år fra:	19-02-2008		
Energikonsulent:	Martin Håkonsson	Firma:	Hustjek

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20500 kr./år
- Forbrug: 10240 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der angives skalatrin E for bygningen, hvilket er i den dårlige ende.
Årsagen til at bygningen tildeles et dårligt energimærke er, at bygningen opvarmes med EL, hvilket anses for "ukorrekt", da virkningsgraden for EL er væsentlig ringere end virkningsgraden af fossile brændstoffer.
Derfor multipliceres det reelle beregnede forbrug med faktor 2,5, som således resulterer i et dårligere energimærke.
Det reelle skalatrin(når man ser bort fra faktor 2,5) er B.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100066971
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2008
Energikonsulent: Martin Håkonsson Firma: Hustjek

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er i gennemsnit ca. 300mm isolering på vandret loft, jf. tegning og stikprøve.

- Ydervægge

Status: Bygningens ydervægge er 35cm tykke, med hulrum mellem formur og bagmur. Formur er mursten og bagmur er letbeton. Hulrummet er ca. 150mm. Dette er isoleret, jf. bygningens tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i alle vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i bygningen.
Gulve er opbygget som trægulv på betondæk. Der er 100mm isolering under betondæk, jf. tegning.
Der er 200mm singels under betondæk, jf. tegning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med EL-radiatorer.

- Varmt vand

Status: Der er integreret varmtvandsbeholder på 230 liter i VGU Varmepumpe.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 5-10 år gamle.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er installeret et Nilan VGU 250 Varmepumpe.
Varmepumpen suger luft ud af rummene og genvinder den varme luft til at opvarme brugsvandet.
Derved opnås en besparelse på opvarmningen af brugsvandet samtidig med at der etableres et udsugningsanlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100066971
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2008
Energikonsulent: Martin Håkonsson Firma: Hustjek

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1994
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 118 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 118 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100066971
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2008
Energikonsulent: Martin Håkonsson Firma: Hustjek

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Martin Håkonsson	Firma:	Hustjek
Adresse:	Hegnsvej 41 2850 Nærum	Telefon:	30 29 49 00
E-mail:	info@hustjek.com	Dato for bygningsgennemgang:	14-02-2008

Energikonsulent nr.: 102420

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.