Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Løgvej 12
Postnr./by:	4684 Holmegaard
BBR-nr.:	370-009033
Energimærkning nr.:	100067005
Gyldigt 5 år fra:	20-02-2008
Energikonsulent:	Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11900 kr./år
- Forbrug: 6590 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus opført i træ 2002. Svensk typehus Ävlsbyhus.
Opvarmet via varmepumpe luft til vand Genwex-anlæg incl. ventilation.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067005
Gyldigt 5 år fra: 20-02-2008
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagværket er en hanebåndskonstruktion med 300 mm på hanebånd og skråvægge. Lodret skunk isoleret med 200 og vandret skunk med 260 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge opført i træ med indvendig pladebeklædning. VArmeisolering 215 mm mineraluld iflg. projekttegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i træ -småsprodsede i stueetagen er anvendt 3 lags lavenergi-termo, i tagetagen er anvendt alm. termoruder med forsatsrammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er parket på træbjælkelag over krybekælder. Isolering 190 mm uiflg. projekt.

- Kælder

Status: Der er krybekælder med en frihøjde på ca. 1 m.

Ventilation

- Ventilation

Status: Genwexanlæg i forbindelse med varmepumpe.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med varmepumpe Fighter 310 P Nibe Genwex.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder 180 l med elpatron tilkoblet varmepumpen for levering af varmt vand.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmerør og varmtvandsrør er placeret i krybekælder med stigerør til skunkrum . Fordelingssystemet forsyner radiatorer i stue.og tagetage samt varmt vand til badeværelse og køkken
og tilsluttet cirkulationspumpe ved varmepumpen.

- Armaturer

Status: blandingsbatterier.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067005
Gyldigt 5 år fra: 20-02-2008
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer over 5 år bør ved udskiftning være A+.

Vand

- Vand

Status: Closetter er med lavt skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Varmepumpen er type Fighter 310 P Nibe Genwex.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2002
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	189 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	189 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.8 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067005
Gyldigt 5 år fra: 20-02-2008
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88 4700 Næstved	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	bibi@image.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-02-2008

Energikonsulent nr.: 100726

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.