Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Jernbanevej 25
Postnr./by:	4450 Jyderup
BBR-nr.:	316-021093
Energimærkning nr.:	100067090
Gyldigt 5 år fra:	20-02-2008
Energikonsulent:	Ole Lentz Hansen
Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11100 kr./år
- Forbrug: 16.1 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering.	0.6 MWh Fjernvarme	280 kr.	11430 kr.	40.8 år
2 Energiruder.	1.4 MWh Fjernvarme	680 kr.	44226 kr.	65 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100067090
Gyldigt 5 år fra: 20-02-2008
Energikonsulent: Ole Lentz Hansen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1902 og er efterisoleret, bl.a. vedr. ydervæg, gulve og tagkonstruktion.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner. Isoleringsværdien for disse er baseret på et fagligt skøn.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Det opvarmede areal stemmer overens med BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd 200 mm.
Skråvægge 200 mm.
Lodret skunk 200 mm.
Vandret skunk 200 mm.

Forslag 1: Ved renovering er der god økonomi i at efterisolere loft og skunke.

- Ydervægge

Status: Hulmur er anslået isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med termoruder eller 2-lag glas.

Forslag 2: Ved renovering er der god økonomi i at udskifte termoruder med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er anslået isoleret med 150 mm.

- Kælder

Status: Kælder er i beregningen forudsat uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har naturlig ventilation gennem ventiler.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100067090
Gyldigt 5 år fra: 20-02-2008
Energikonsulent: Ole Lentz Hansen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmeveksler

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der forelå ikke oplysninger vedr. alder på hårde hvidevarer. Ved evt. udskiftning af hårde hvidevarer anbefales lavenergiudstyr.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1902
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 114 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 114 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR svarer til de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	502 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3008 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100067090		
Gyldigt 5 år fra:	20-02-2008		
Energikonsulent:	Ole Lentz Hansen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Lentz Hansen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	ol@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-02-2008

Energikonsulent nr.: 102306

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.