Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Olymposvej 56
Postnr./by:	9270 Klarup
BBR-nr.:	851-420932
Energimærkning nr.:	100067132
Gyldigt 5 år fra:	20-02-2008
Energikonsulent:	Preben Mørch Sørensen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5300 kr./år
- Forbrug: 298 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3 Isolering af uisolerede varmerør i bryggers.	4.1 m³ Fjernvarme	40 kr.	640 kr.	16 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre



Energimærkning nr.: 100067132
Gyldigt 5 år fra: 20-02-2008
Energikonsulent: Preben Mørch Sørensen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:
Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Det beregnede energimærke har fået betegnelsen E, hvilket betyder, at bygningen er isoleret en smule bedre end gennemsnittet af danske boliger. Der kan ikke fremsættes rentable forslag til forbedringer i bygningen, men der er fremsat enkelte forslag, som ville være teknisk mulige uden særlige indgreb. Disse er ikke rentable, men viser hvilke besparelsesmuligheder, som ville kunne opnås ved at gennemføre disse eventuelt i forbindelse med bygningsændringer/renovering.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af hanebåndsloft til samlet tykkelse 350 mm.	11 m³ Fjernvarme	110 kr.	9214 kr.	83.8 år
2 Udskiftning til energiruder.	25 m³ Fjernvarme	250 kr.	29214 kr.	116.9 år
4 Isolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer med 30 mm rørskåle.	1.8 m³ Fjernvarme	20 kr.	500 kr.	25 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067132
Gyldigt 5 år fra: 20-02-2008
Energikonsulent: Preben Mørch Sørensen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Bygningen er et enderækkehus med 1 1/2 etage opført i 1976. Der er udført enkelte forbedringer af klimaskærmen, herunder ved hanebåndsloft og skråvægge.

Der mangler oplysninger om isolering i skjulte konstruktioner. Isolering i disse er derfor skønnet ud fra gældende krav og normal skik på opførelsesstidspunktet suppleret med enkelte oplysninger fra ejer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering på hanebåndsloft er opmålt til cirka 150 mm.
Isolering i skråvægge er oplyst af ejer til cirka 150 mm (der kan ikke isoleres til større tykkelse uden bygningsmæssige ændringer).
Skunkrum skønnes at være isoleret med 100 mm, hvilket var normalt på opførelsestidspunktet.

Forslag 1: Isolering af hanebåndsloft til en samlet tykkelse på 350 mm.

- Ydervægge

Status: Hulmure (facade mod øst) skønnes at være isoleret med cirka 75 mm mineraluld. Dette er baseret på et realistisk skøn svarende til normal standard på opførelsestidspunktet.

De lette konstruktioner mod nord og syd er isoleret med cirka 125 mm mineraluldsbatts (oplyst af ejer).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er primært forsynet med 2 lags normale termoruder. Der er sandsynligvis energiruder i de "nye" ovenlysvinduer i nordside.

Forslag 2: Udskiftning til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: De fleste gulve er pladegulve på strøer. Disse skønnes at være isolerede med 75 mm mineraluldsbatts, hvilket var normalt på opførelsestidspunktet.

Klinkegulve er isoleret med pladebatts. Gulvene blev renoverede efter konstatering af rørlækage i vandrør, og ejer mener, at isoleringstykkelsen er cirka 80 - 100 mm - hvad der var plads til.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen ved åbning af vinduer og yderdøre. Der er emhætte i køkken samt ventilator i badeværelse for udsugning.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067132
Gyldigt 5 år fra: 20-02-2008
Energikonsulent: Preben Mørch Sørensen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er med fjernvarmeforsyning indført i bryggers.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres af en nyere gennemstrømningsvandvarmer type Termix placeret i bryggers.

Forslag 4: Isolering af tilgangsrør til gennemstrømningsvandvarmer med 30 mm rørskåle.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er dels fremført skjult i gulvkonstruktionen i stueetage samt synlige langs vægge/gulve i overetage

Forslag 3: Isolering af uisolerede varmerør i bryggers med 30 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Radiatorerne i bygningen er forsynet med termostatiske ventiler, som regulerer rumtemperaturerne i de enkelte rum.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1976
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	104 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	104 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10 kr./m³
Fast afgift på varme:	2290 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067132
Gyldigt 5 år fra: 20-02-2008
Energikonsulent: Preben Mørch Sørensen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067132
Gyldigt 5 år fra: 20-02-2008
Energikonsulent: Preben Mørch Sørensen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Preben Mørch Sørensen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	pms@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-02-2008

Energikonsulent nr.: 100331

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.