



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gisselfeldvej 14
 Postnr./by: 4573 Højby
 BBR-nr.: 306-025000
 Energimærkning nr.: 100067153
 Gyldigt 10 år fra: 20-02-2008
 Energikonsulent: Karen Coulthard

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen består af en bygning, der ifølge BBR-registret er opført i 1965 med væsentlig om- eller tilbygning i 1982.

Huset var ved besigtigelsen ubenyttet og da der ikke foreligger nærmere beskrivelse af bygningskonstruktioner m.v. eller tilladelse til udførelse af destruktive undersøgelser, er vurdering af bygningen baseret på skøn.

Ved besigtigelsen forelå:

Kopi af tegning med plan, snit, facade ca. 1:00. Tegning udateret vurderet fra husets opførelsestidspunkt. Pågældende tegning er approberet 14 maj 2002 som bilag til en byggeansøgning.

Det skal bemærkes at sommerhuse, der ikke anvendes som helårshuse energimærkes med F for nye topisolerede fritidshuse og G for øvrige fritidshuse.

Bygningen anvendes som fritidshus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft i stue og lille værelse er skrå og følger taghældningen. Loft skønnes isoleret ud fra husets alder med ca 75-100 mm isolering.
 Loft i øvrig del af bygningen er ligeledes med skrå loft langs ydervægge og afsluttet med vandret loftsdel. Her skønnes isolering ligeledes at være ca. 75-100 mm.

• Ydervægge



Energimærkning nr.: 100067153
Gyldigt 10 år fra: 20-02-2008
Energikonsulent: Karen Coulthard

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Status: Ydervægge er lette ydervægge med træbeklædning udvendigt og træ- /pladebeklædning indvendigt. Ydervæggene er ifølge tegning isoleret og ud fra vægtykkelse vurderes dette med 75-100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er udført i træ primært med termoruder.
Trækruder øverst i køkkenvinduer er med 1 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er primært udført som krybekælderkonstruktion (ventileret gulvkonstruktion) med trægulv. Gulvkonstruktionerne er ifølge tegning isoleret og ud fra alder vurderes dette med 75-100 mm isolering.

I badeværelse og baggang er gulvkonstruktion udført som terrændæk med vinyl/klinke gulv. Gulvkonstruktionerne er skønnet udført iht. det på udførelsestidspunktet gældende bygningsreglement.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er forsynet med oplukkelige vinduer.
Der forefindes kulfilter emhætte i køkken og friskluftventil i stue, lille værelse og baggang.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet ved hjælp af løse elpaneler.
I stue forefindes varmepumpe type Thoshiba.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el i en 30 ltr. præisoleret varmtvandsbeholder fra 1977.

- Automatik

Status: Radiatorer og varmepumpe er forsynet med indbyggede termostater.
Der er ikke monteret natsenkning.

Vand

- Vand

Status: Toilet har både et højt og lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100067153
Gyldigt 10 år fra: 20-02-2008
Energikonsulent: Karen Coulthard

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering: 1982
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 60 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 54 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det faktiske opvarmede boligareal afviger fra oplysningerne i BBR-registret.



Energimærkning nr.: 100067153
Gyldigt 10 år fra: 20-02-2008
Energikonsulent: Karen Coulthard

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Karen Coulthard
Adresse: Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.
E-mail: k.c@nyka.dk

Firma: Madsen & Petersen,
Arkitekter m.a.a.
Telefon: 59 93 19 00
Dato for
bygningsgennemgang: 19-02-2008

Energikonsulent nr.: 101989

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.