Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lærkevej 6
Postnr./by:	8643 Ans By
BBR-nr.:	740-028457
Energimærkning nr.:	100067154
Gyldigt 5 år fra:	20-02-2008
Energikonsulent:	Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22600 kr./år
- Forbrug: 2722 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Ekstraisolering med 100 mm mineraluld imellem bjælker mod krybekælder.	201 liter Fyringsgasolie	1690 kr.	12720 kr.	7.5 år
2	Indblæsning af mineraluldsfyld i ydervægge	683 liter Fyringsgasolie , 34 kWh el	5740 kr.	13050 kr.	2.3 år
3	Ekstraisolering med 100/200 mm mineraluld på loftet	379 liter Fyringsgasolie	3190 kr.	18550 kr.	5.8 år
5	Ekstraisolering på varmerør i kælder.	90 liter Fyringsgasolie	760 kr.	2800 kr.	3.7 år

		Årlig	Årlig besparelse i	Skønnet

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067154
Gyldigt 5 år fra: 20-02-2008
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Øvrige besparelsesforslag	besparelse i energienheder	kr. inkl. moms	investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 11300 kr./år
- Samlet elbesparelse: 162 kr./år
- Investeringsbehov: 47100 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 11500 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 3063 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 8436 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067154
Gyldigt 5 år fra: 20-02-2008
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

4	udskiftning af fordør og terrassedør.	29 liter Fyringsgasolie	240 kr.	12350 kr.	51.5 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Kælder indgår ikke i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 50 mm mineraluld.
I køkken og gang er der nedsænkede lofter.

Forslag 3: Ekstraisolering med 100/200 mm mineraluld på loftet

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur.
Så vidt det kan konstateres ved boreprøve er hulmuren ikke isoleret.
Bagvæg skønnes at være opført af lecamursten.

Forslag 2: Indblæsning af mineraluldsfyld i ydervægge

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nye vinduer er med energiglas.
Vindue i værelse og terrassedør er med enkelt lag glas.
Yderdør er med enkelt lag glas.

Forslag 4: Udskiftning af fordør og terrassedør.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder er isoleret med 50 mm mineraluld.

Forslag 1: Ekstraisolering med 100 mm mineraluld imellem bjælker mod krybekælder.

- Kælder

Status: Kælder regnes som uopvarmet bortset fra spildvarme fra oliefyr og en del uisolerede rør.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067154
Gyldigt 5 år fra: 20-02-2008
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Ventilation

• Ventilation
Status: Der regnes med naturlig ventilation af bygningen.

Varme

• Varmeanlæg
Status: Varme produceres i olieopvarmet kedel som er monteret i kælder.

• Varmt vand
Status: Varmt vand produceres i mindre varmtvandsbeholder, opvarmet via oliefyret kedel.

• Fordelingssystem
Status: Varmen fordeles til radiatorer via 2-strenget rørsystem.

Forslag 5: Ekstraisolering på varmerør i kælder.

• Automatik
Status: Samtlige radiatorer er forsynet med radiatortermostater.

El

• Belysning
Status: Der regnes med normal belysning.

• Hårde hvidevarer
Status: Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

Vand

• Vand
Status: Toilet er med høj og lav skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1962

• År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067154
Gyldigt 5 år fra: 20-02-2008
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 106 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 106 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067154
Gyldigt 5 år fra: 20-02-2008
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels Pagh Andreasen	Firma:	Paghs Tegnestue ApS
Adresse:	Skovvejen 50 8850 Bjerringbro	Telefon:	86 68 25 84
E-mail:	paghs_tegnestue@bknet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-02-2008

Energikonsulent nr.: 102027

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.