Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solbrinken 1
Postnr./by:	3310 Ølsted
BBR-nr.:	260-009353
Energimærkning nr.:	100067224
Gyldigt 10 år fra:	21-02-2008
Energikonsulent:	Finn Busk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus i 1 plan opført år 1969 på i alt 67 m².
Sommerhuset er udvidet i 1989.

Bygningen anvendes af nuværende ejere som helårsbeboelse, men har status som sommerhus, hvorfor energimærkningen er lavet efter retningslinierne for sommerhuse.

Sommerhuset er tildelt energimærket G baseret på isoleringsgrad.

Ved besigtigelsen forelå plan- og snittegninger dateret 10-02-1969.
Disse er benyttet til vurdering af isoleringsforhold omkring ydervægge, loft, terrændæk og krybekælder.

Det var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold angående ydervægge, loft, terrændæk og krybekælder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 100 mm mineraluld, ifølge tegning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af træ med 70 mm mineraluld, ifølge tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer og glaspartier med termoruder.
Undtaget er fast vindue ved yderdør mod vest, vindue mod øst i stue, hoveddør og fast parti

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067224
Gyldigt 10 år fra: 21-02-2008
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

mod øst samt vindue i badeværelse, der er med lavenergi.
Der er 1 lag glas i lille vindue mod syd i soveværelse.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er isoleret med 100 mm mineraluld, og gulv mod terræn i badeværelse er isoleret med leca, ifølge tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem almindelige utætheder ved døre, vinder og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk i vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet via termostatstyrede el-paneler.
Opvarmningen er suppleret med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder på 30 liter af mærket Metro fra cirka 2005 placeret på loftsrum.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle el-radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1969
• År for væsentlig renovering:	1989
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	67 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	67 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067224
Gyldigt 10 år fra: 21-02-2008
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

overensstemmelse med BBR-oversigten, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067224
Gyldigt 10 år fra: 21-02-2008
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Finn Busk	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	fbu@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-02-2008

Energikonsulent nr.: 101804

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.