Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nyvej 7
Postnr./by:	3700 Rønne
BBR-nr.:	400-191409
Energimærkning nr.:	100067306
Gyldigt 5 år fra:	21-02-2008
Energikonsulent:	Mogens Ørum
Firma:	Ørum Christensen Tegnestue K/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18000 kr./år
- Forbrug: 74 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Gulve mod kælder og krybekælder efterisoleres ved indblæsning af granulat.	17 GJ Fjernvarme	3020 kr.	14260 kr.	4.7 år
4	Der udføres efterisolering af vand- og varmerør.	5.6 GJ Fjernvarme	980 kr.	5940 kr.	6.1 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Efterisoering af tagrum og skråvægge.	2.7 GJ Fjernvarme	470 kr.	7687 kr.	16.4 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067306
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2008
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

3	Eksisterende termoruder udskiftes med energiruder.	3.7 GJ Fjernvarme	640 kr.	19082 kr.	29.8 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	4100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	20200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1314	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2785	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067306
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2008
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1947 og er delvis efterisoleret og vinduer monteret med termoruder.

Bygningen anvendes alene som beboelse.

Det anbefales at lade de agivne rentable energispareforslag udføre.

Det registrerede opvarmede areal svarer til det jfr. BBR oplysningerne angivne boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med ca. 200mm mineraluld. Skråvægge er isoleret med ca. 150mm mineraluld. Skråvægge i skunk er isoleret med ca. 100mm minetaluld.

Forslag 2: Hanebånd og skråvægge efterisoleres med mindst +100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Massive ydermur indvendig isoleret med 50mm mmineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer bortset fra enkelte trækruder er monteret med termoruder.

Forslag 3: Ved en eventuel udskiftning af termoruder bør vælges energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder og krybekælder er traditionelt træbjælkelag med indskud af ler.

Forslag 1: Gulve mod kælder og krybekælder efterisoleres ved indblæsning af granulat.

- Kælder

Status: Der er en mindre uisoleret kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067306
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2008
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker via fjernvarmeunit.

Forslag 4: Vand- og varmerør efterisoleres med + 30mm rørskåle.

- Varmt vand

Status: Varmvandsforsyning sker fra en i fjernvarmeunitten indbygget veksler.

- Fordelingssystem

Status: Rørene til radiatorerne forløber i kælder og krybekælder. rør ikældrene er isoleret med ca. 10mm isolering. Fordelingssystemmet er et 2-strengs anlæg.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier er af forskellig alder enkelte er af typen med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer der iflg. sælger indgår i handelen er alle mellem 0-5 år gammel og med energimærket A+.

Vand

- Vand

Status: Kloset er af typen med et middel vandforbrug. Ved en eventuel udskiftning bør vælges et kloset med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1947
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067306
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2008
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 92 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 92 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede boligareal svarer til det jfr. BBR oplysningerne angivne boligareal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	175.14 kr./GJ
Fast afgift på varme:	5005 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067306
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2008
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Ørum	Firma:	Ørum Christensen Tegnestue K/S
Adresse:	Sdr. Alle 34B 3700 Rønne	Telefon:	56 95 75 99
E-mail:	m.oerum@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-02-2008

Energikonsulent nr.: 100300

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.