Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Romsøvænget 3
Postnr./by:	5000 Odense C
BBR-nr.:	461-319157
Energimærkning nr.:	100067316
Gyldigt 5 år fra:	21-02-2008
Energikonsulent:	Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15300 kr./år
- Forbrug: 747 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Forsatsvægge i bryggers	66 m3 Fjernvarme	1230 kr.	18000 kr.	14.6 år
4	Forøgelse af rørisolering & termostatventiler	93 m3 Fjernvarme	1740 kr.	8652 kr.	5 år
5			0 kr.	0 kr.	år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Forøgelse af isolering mod krybekælder	79 m3 Fjernvarme	1480 kr.	25550 kr.	17.3 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067316
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2008
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

3	Forøgelse af loftsisolering	36 m3 Fjernvarme	680 kr.	26558 kr.	39.1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	2800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	26700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1736	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	1063	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Forsatsvægge i bryggers og forbedring af rørisolering i krybekælder er umiddelbart rentabelt.
Opmærksomheden henledes på at arbejdstilsyn måske ikke vil godkende at der arbejdes i krybekælderen.
Herudover er det rentabelt at udskifte de gamle radiatorventiler til termostatventiler.

Ved renovering bør isolering af tagrum bringes op på 2006 standard. Udover de nævnte forslag vil der være en god virkning på såvel komfort som varmeforbrug ved at isolere etageadskillelsen mod krybekælderen.
Opmærksomheden henledes på at der kan være problemer med arbejdstilsynskrav ved arbejde i krybekælder.
Det er ikke rentabelt at efterisolere i krybekælder, medmindre det udføres af ejer selv uden arbejdsløn. En sådan isolering vil dog være en klar forbedring.
Når tagplader på et tidspunkt pga slid og ælde skal udskiftes bør isolering i tagrum forøges til 350-400 mm mineraluld hvor dette er muligt. Dette vil ligeledes være en klar forbedring, men er ikke rentabel i sig selv pga arbejdsindsatsen med at tage tagplader af og på.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk



Energimærkning nr.: 100067316
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2008
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et fritliggende hus af Ejendomsselskabet Lindøs Type 99 m2

Tagkonstruktion og hulmur er utilgængelige og isolering er vurderet efter årgang og gl. bygningstegnings angivelse samt angivelse fra ejeren der oplyser at huset i 1982 er blevet efterisoleret med 100 mm Rockwool i taget til total 150 mm, og at huset endvidere har fået hulmursfyld i 1982. Der foreligger ikke særskilt dokumentation i form af attester eller lignende for dette.

Bygningen anvendes til beboelse

Alle arealer inkl. bryggers er medregnet som opvarmet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er i h.t. gl. tegning isoleret med 50 mm mineraluld og oplyst efterisoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Forøgelse af isolering mod tagrum til ialt 350-400 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægspartier er i h.t. gl. tegning isoleret med 50 mm Rockwool granulat.
Ud fra tegning kan det ikke afgøres om hulmur er fyldt eller ej. Ejeren har oplyst at der i 1982 er udført hulmursfyld.

Forslag 2: Opsætning af forsatsvægge i bryggers med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Er regnet som termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067316
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2008
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod krybekælder er regnet isoleret med 50 mm mineraluld. Under støbte gulve er der ikke indregnet isolering da der ikke er angivet isolering på gl. tegning.

Forslag 1: Forøgelse af isolering mód krybekælder til ialt 250 mm mineraluld.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er radiatoropvarmet med direkte fjernvarme

Forslag 4: Forøgelse af rørisolering i krybekælder til ialt 30 mm isoleringstykkelse. Samt montering af termostatventiler.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsproduktion sker via varmtvandsbeholder.

Forslag 5:

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er et 2-strengssystem

- Automatik

Status: Der er almindelige ventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Der er almindeligt (ikke 2-skyls) toilet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1958
- År for væsentlig renovering: 1982
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 99 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067316
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2008
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

- Opvarmet areal: 99 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	18.75 kr./m3
Fast afgift på varme:	1315 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067316
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2008
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jens Gandrup Jørgensen	Firma:	Oluf Jørgensen A/S Odense
Adresse:	Kaalundsvej 54 5230 Odense M	Telefon:	66 11 64 77
E-mail:	jgj@oj-o.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-02-2008

Energikonsulent nr.: 100728

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.