Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nygade 5
Postnr./by:	6823 Ansager
BBR-nr.:	573-109500
Energimærkning nr.:	100067377
Gyldigt 5 år fra:	21-02-2008
Energikonsulent:	Poul Skærbæk
Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17700 kr./år
- Forbrug: 23.3 MWh fjernvarme 8.7 skov rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af gulv mod kælder og krybekælder med 100 mm isolering.	2.9 MWh Fjernvarme , 1.5 skov rummeter Brænde	1820 kr.	15525 kr.	8.5 år
2	Indblæsning af granulat i hulmure.	4.8 MWh Fjernvarme , 2.4 skov rummeter Brænde	2980 kr.	19114 kr.	6.4 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3	Isolering af tagkonstruktionen så den tilnærmelsesvis er isoleret i h. t.	0.8 MWh Fjernvarme , 0.4 skov rummeter	480 kr.	14053 kr.	29.3 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067377
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

	kravene d. d. .	Brænde			
5	Isolering af rør med 30 mm rørskåleisolering.	0.6 MWh Fjernvarme , - 0.3 skov rummeter Brænde	240 kr.	4400 kr.	18.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	4800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	34600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2250	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2549	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067377
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4 Udskiftning af termoruder til energiruder, hvor dette ikke allerede er sket.	0.9 MWh Fjernvarme , 0.4 skov rummeter Brænde	550 kr.	30775 kr.	56 år
6 Udskiftning af vandarmaturer til perlatorer o. lignende.	0.4 MWh Fjernvarme	190 kr.	8000 kr.	42.1 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen med udnyttet tagetage er opført i 1941, ombygget i 1984 og er sparsomt isoleret.

Isolering af vægge, lofter og gulve er delvist oplyst af ejer på ejeroplysningskemaet, er ellers skønnet og/eller konstateret ved besigtigelsen.

Der forelå ingen tegninger eller beskrivelse af ejendommens isolering, som kan understøtte udførelsen af dette energimærke.

Mangelfulde oplysninger kan medvirke til et forringet energimærke.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Denne bygnings beregnede energiforbrug til varme er F, hvilket betyder at forbruget er højt i forhold til ejendommens alder og især størrelse (for mange m2 ydervæg i forhold til det bebyggede areal).

Det er rentabelt med 2 besparelsesforslag og 2 "Øvrige" forslag. - 2 forslag hvis bygningen yderligere skal renoveres.

Det opvarmede areal udgør brutto (udvendigt målt) 142 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067377
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Status: Loftrummet over hanebåndsspærrene er isoleret med ca. 200 mm isolering, skråvæggene skønnes at være isoleret tilsvarende og skunkene er isolerede med 100 mm isolering. - Isoleringerne over hanebåndsspærrene og ved skunkene er konstateret.

Forslag 3: Isolering af tagkonstruktionen så den tilnærmelsesvis opfylder dagens krav til isoleringstykkelserne.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er dels en 30 cm fuldmuret hulmur med en indvendigt beklædning over ca. 20 mm polystyrol, således at muren tyykkelse i alt er ca. 35 cm og dels en massiv ½ stens mur med en indvendigt beklædning og en skønnet isolering på ca. 50 mm. - Hulmuren er efter ejers oplysning uisoleret og dette er bekræftet ved udførelse af teknoskopundersøgelser på vestsiden.

Forslag 2: Idnblæsning af ca. 80 mm granulat i hulmurene.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har 1-2 fags vinduer forsynet med termoruder, en terrassedør og eet vindue mod syd i stuen begge forsynet med energiruder. - Hoveddøren er en massiv isoleret dør. - Vinduerne er mellem karm og gående ramme generelt tætte, fugerne mellem murværk og vinduernes karmtræ er tætte og er udført hovedsagelig med trælister og enkelte steder med gummifuger.

Forslag 4: Udskiftning af termoruder til energiruder, hvor dette ikke allerede er sket.

- Gulve og terrændæk

Status: I hovedbygningen er der en uisoleret krybekælder og en mindre uisoleret kælder og i sidebygningen er der et terrændæk med en skønnet isolering på 50 mm pladebatts.

Forslag 1: Isolering af gulv mod krybekælder og mod kælder med 100 mm isolering ophængt i trådnet.

- Kælder

Status: Der er en lille kælder på ca. 10 m2, hvor fjernvarme opsætningen og gennemstrømningsvandvarmeren er placeret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation og emhætte i køkkenet med mekanisk udsugning. - Der er rumaftræk i badeværelset. - Der er friskluftsventiler i stueetagen i de fleste rum og ved ovenlysvinduet i tagetagen. - Bygningen er tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Beboelsen opvarmes med et fjernvarmeanlæg fra ca. 1984 med en opsætning i kælderen. - Der er en supplerende opvarmning via en nyere brændeovn placeret centralt i stuerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067377
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en gennemstrømningsvandvarme af nye dato (ca. årgang 2004) placeret sammen med fjernvarmeopsætningen.

Forslag 6: Udskiftning af de vandarmaturer til vandsparende vandarmaturer.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene til radiatorerne i tagetagen løber indenfor klimaskærmen, varmerørene til stueetagen i hovedbygningen løber i den uisolerede krybekælder/kælder og alle skønnes isoleret med det der svarer til ca. 10 mm isolering. - Varmerørne i sidebygningen løber i isoleringen. - Varmeanlægget er et 2 - strenget anlæg.

Forslag 5: Udskiftning af rørisoleringer til nye 30 - 40 mm tykke rørskåle.

- Automatik

Status: Varmen styres af termostatventiler på alle radiatorer og på gulvvarmeanlægget.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret solvarmeanlæg, men muligheden består via på denne måde at kunne få varmt vand og en del af eller hele varmeforbruget dækket.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1941
- År for væsentlig renovering: 1984
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 142 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsens oplysninger om bygningens opvarmede arealer er ikke i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067377
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	500 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3862 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067377
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Skærbæk	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk
Adresse:	Baldursgade 40, 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 67 00
E-mail:	skaerbak@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-02-2008

Energikonsulent nr.: 100100

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.