# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Dyssegårdsvej 13 |
| Postnr./by: | 2900 Hellerup |
| BBR-nr.: | 157-040995 |
| Energimærkning nr.: | 100067432 |
| Gyldigt 5 år fra: | 22-02-2008 |
| Energikonsulent: | Palle Sjodt |

Firma: Palle Sjodt

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 45000 kr./år
- Forbrug: 5421 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| Besparelsesforslag med god rentabilitet | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|
| 1 Indblæsning i i tagrum under gulvbrædder dersom der er hulrumsplads. | 1184 liter Fyringsgasolie , 60 kWh el | 9950 kr. | 35298 kr. | 3.5 år |
| 3 Opsætning af ny kondenserende gasunit. | 1145 liter Fyringsgasolie , 240 kWh el | 9980 kr. | 52052 kr. | 5.2 år |

| Øvrige besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100067432
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2008
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | Isætning af energiruder. | 185 liter Fyringsgasolie | 1550 kr. | 31104 kr. | 20.1 år |

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

## Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet varmebesparelse: | 17500 | kr./år |
| • Samlet elbesparelse: | 578 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 87400 | kr. inkl moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 18100 | kr./år |
| • Ydelse ved kreditforeningslån: | 5685 | kr./år |
| • Resultat efter udgifter til lån er betalt: | 12414 | kr./år |

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: G

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Det er muligt at gennemføre rentable forbedringer af isolering og varmeforbedringer. Hvis disse udføres som beskrevet i energimærket vil karakteren komme ned på.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067432
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2008
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1934, og er fornuftigt isoleret.

Ydermuren og etageadskillesen mod loft og gulvkonstruktionen mod kælderen er ikke besigtiget grundet lukkede konstruktioner. Isoleringstykkelser er delvist oplyste samt taget fra tegningsmateriale af det oprindelige hus.

Nuværende sælgers forbrug er ikke oplyst. Dette er imidlertid ikke afgørende, da tidligere ejers energiadfærd ikke indgår i beregningerne af energimærket.

Ejendommen regnes alene anvendt til almindelig helårsbeboelse og opvarmes til 21 °C

Det anbefales ikke at der efterisoleres mod kælderen grundet faren for en noget fugtigere kælder når dette sker.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrummet er delvist isoleret med 50 mm der er spredt fordelt. (ca. 20 %) ellers skønnes der uisoleret under gulve i tagrum.

Forslag 1: Det er rentabelt at indblæse granulat i tagrummet under gulvbrædder.

- Ydervægge

Status: Hulmuren er oplyst efterisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er anvendt almindelige termovinduer og termodøre. Det er ikke rentabelt at udskifte disse for at spare energi, dog anbefales det at isætte lavenergiglas i når disse alligevel skal skiftes.

Forslag 2: Det er ikke rentabelt at udskifte termoglas med nye lavenergiruder. Det anbefales dog at dette sker i takt med at der sker punkteringer eller lign.

- Gulve og terrændæk

Status: Der skønnes at være lerindskud i gulve mod kælderen.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067432
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2008
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

- Kælder

Status: Kælderen er ikke regnet for opvarmet / beboet.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i badeværelse og køkken.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opsat en gammel olieunit fra Vølund type 610 fra 1980.
Unitten står i kælderen.
Oliebrænderen skønnes nyere.

Der er mulighed for opvarmning med brændeovn.
Der er i energimærket regnet med olieopvarmning, idet det er den primære varmekilde.

1 kg blandet træs brændværdi er ca 3 kWh, eller til 0,3 liter olie. 1 rummeter brænde vejer ca. 400 kg. $CO^2$ tallet regnes neutralt (0) Almindelige brænde ovne har et tab på ca 50 % gennem skorstenen.

Forslag 3: Det er rentabelt at udskifte den gamle olieunit med en ny kondenserende gasunit dersom der er mulighed for indlægning af naturgas. Ellers er det rentabelt at købe en ny kondenserende olieunit. Samtidigt anbefales det at der opsættes termostatstyring og natsænkning på varmeanlægget.

- Varmt vand

Status: Der skønnes at være en indbygget 100 liters varmtvandsbeholder i olieunitten.

- Fordelingssystem

Status: Der er almindelig centralvarme fordelt til radiatorer.

- Automatik

Status: Der er alene en termostatventil på de 7 radiatorer der står i beboelsesdelen, hvorfor der regnes med en gennemsnitstemperatur på 21 °C i de rum uden termostatventil, istedet for de sædvanlige 20 °C.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Årgang på hvidevarer er ikke oplyst.
Det anbefales at der ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

## Vand

- Vand

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100067432
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2008
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

Status: Almindeligt forbrug på det ene toilet. Det anbefales at dette udskiftes med lavt skyllende toilet ved renovering eller rep. af dette.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1934 |
| • År for væsentlig renovering: | |
| • Varme: | Fyringsgasolie (liter) |
| • Supplerende opvarmning: | Brænde (Skr.) |
| • Boligareal i følge BBR: | 111 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 111 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

## Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 8.3 kr./liter |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100067432
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2008
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Palle Sjodt | Firma: | Palle Sjodt |
| Adresse: | Strandvejen 161 2900 Hellerup | Telefon: | 49 70 44 66 |
| E-mail: | sjodt@mail.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 20-02-2008 |

Energikonsulent nr.: 100013

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.