Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nålevænget 9
Postnr./by:	4573 Højby
BBR-nr.:	306-026524
Energimærkning nr.:	100067439
Gyldigt 10 år fra:	22-02-2008
Energikonsulent:	Karen Coulthard

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen består af en bygning, der ifølge BBR-registret er opført i 1967 med efterfølgende væsentlig om- og tilbygninger.

Huset var ved besigtigelsen ubenyttet.
Kun hovedhuset indgår i rapportens vurderinger idet havestuen fremstår uden fast varmekilde.

Da der ikke foreligger nærmere beskrivelse af bygningskonstruktioner m.v. eller tilladelse til udførelse af destruktive undersøgelser, er vurdering af bygningen baseret på skøn, samt ejers skriftlige oplysninger.

Ved besigtigelsen forelå :
Kopi af tegning med grundplan mål 1:50, samt facade mod vest (syd) mål 1:50. Tegning udateret vurderet fra husets opførelsestidspunkt.
Herudover plan af 1. sal samt snittegning 1:50. Tegninger dateret 29/11 98
Ejers skriftlige ejeroplysning til energirapport.

Bygningen anvendes som fritidshus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ifølge tegning er der på hanebåndsloft isoleret med 100 mm isolering mellem hanebåndsbjælker.
Skråvægge og skunkvægge samt vandret skunk er ligeledes vist isoleret med 100 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067439
Gyldigt 10 år fra: 22-02-2008
Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Tagrum var ikke tilgængelige med loft og skunklemme.
Tagfladen er udført i stråtag som i sit materiale har en god isolerende effekt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i stueplan er udført som en bindingsværkskonstruktion udmuret med tegl i felter. Indvendig er opført en pudset blok eller pladevæg formentlig i gasbeton eller leca.
På 1. sal er gavle udført i lette konstruktioner skønnet med 75 - 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er udført i træ med termoruder på 1. sal og med 1 lag glas + forsatsruder i stueplan.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er med klinkebelægning skønnet udført som isoleret betongulv iht. det på udførelsestidspunktet gældende bygningsreglement.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er forsynet med oplukkelige vinduer.
Der forefindes kulfilteremhætte i køkken.
Huset vil have godt af mere ventilation fra de enkelte rum f.eks i form af friskluftventiler monteret i vægge, så tværudluftninger kan forekomme også i de perioder huset er ubenyttet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet ved hjælp af elpaneler. Der er endvidere brændeovn og pejs monteret i stuedel.
Udestuen vil ligeledes tilføre hovedhuset en del gratisvarme når denne solopvarmes.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el i en 30 ltr. præisoleret varmtvandsbeholder fra 1974.
Denne ældre type vandvarmer har et højt strømforbrug.

- Automatik

Status: Radiatorer er forsynet med indbyggede termostater.
Der er ikke monteret natsænkning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067439
Gyldigt 10 år fra: 22-02-2008
Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR-boligarealet skønnes at være identiske.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100067439		
Gyldigt 10 år fra:	22-02-2008		
Energikonsulent:	Karen Coulthard	Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Karen Coulthard	Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.
Adresse:	Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.	Telefon:	59 93 19 00
E-mail:	k.c@nyka.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-02-2008

Energikonsulent nr.: 101989

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.