



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Villestoftemarken 66
Postnr./by: 5210 Odense NV
BBR-nr.: 461-664415
Energimærkning nr.: 100067455
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2008
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8100 kr./år
- Forbrug: 397 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Enfamiliehus fra 2005, af typen Eurodan med tilbygning ved en tidl. integreret carport mod nord. Denne del af huset er inddraget i beboelsen i sept. 2007.

Boligen anvendes alene til beboelse.

Huset er opført efter gældene regler i 2005, altså før den sidste ændring i byggelovgivning fra 2006, tilbygningen



Energimærkning nr.: 100067455

Gyldigt 5 år fra: 22-02-2008

Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

derimod opfylder de nyeste krav.

Der er således ikke rentabelt grundlag for at gennemføre øget isolering i de nuværende konstruktioner.

Hele huset er medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftisolering er 250 mm på den oprindelige del og 400 mm på "tilbygning".

- Ydervægge

Status: Ydervægge er med 125 mm isolering fra opførelsen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med lavenergiglas, med Argon.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med 225 mm hhv. 300 mm i "tilbygning".

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er med direkte fjernvarme, og der er radiatorer i enkelte værelser, ellers med gulvvarme i de øvrige rum.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand kommer fra en beholder af typen Metro 110 l, placeret i skab i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Vand- og varmerør er støbt ned i gulve over isolering.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100067455

Gyldigt 5 år fra: 22-02-2008

Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

- Boligareal i følge BBR: 184 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 184 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er med plantegning fra opførelsen, og der er god overensstemmelse mellem det oplyste og det areal der fremgår af tegninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	15 kr./m ³
Fast afgift på varme:	2165 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	37.5 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100067455

Gyldigt 5 år fra: 22-02-2008

Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen

Adresse: Lautrupvang 2 2750 Ballerup

E-mail: akb@bolius.dk

Firma:

Telefon:

Dato for

bygningsgennemgang: 14-02-2008

BOLIUS Boligejernes
Videntcenter A/S

70 23 63 13

Energikonsulent nr.: 101242

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.