



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Dalsgaardsvej 12
 Postnr. / by: 8620 Kjellerup
 BBR-nr.: 740-029408
 Energimærkning nr.: 100067525
 Gyldigt 5 år fra: 22-02-2008
 Energikonsulent: Leif Hedensted

Firma: Just Consult BSK A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
 Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 30100 kr./år

• Forbrug: 3345 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af dæk mod kælder og krybekælder.	316 liter Fyringsgasolie	2870 kr.	38680 kr.	13.5 år
2 Indvendig isolering og pladebeklædning af massive ydervægge.	1354 liter Fyringsgasolie , 72 kWh el	12320 kr.	112395 kr.	9.1 år
3 Efterisolering af loft over hanebånd, samt isolering og tætning af loftslem.	41 liter Fyringsgasolie	370 kr.	5334 kr.	14.4 år
4 Konvertering til fjernvarme, samlet beregning.	Ny varmforsyning	21140 kr.	78750 kr.	3.7 år

Årlig



Energimærkning nr.: 100067525

Gyldigt 5 år fra: 22-02-2008

Energikonsulent: Leif Hedensted

Firma: Just Consult BSK A/S

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	24700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	311	kr./år
• Investeringsbehov:	235200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	25000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	15300	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	9699	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse



Energimærkning nr.: 100067525
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2008
Energikonsulent: Leif Hedensted

Firma: Just Consult BSK A/S



med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et fritliggende enfamilie hus og opført i 1939 jf. BBR, skønnes dog oprindeligt at være ældre.

Der er ikke udleveret tegninger på ejendommen. Ejendommen er derfor opmålt på stedet og isolering i utilgængelige bygningsdele er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb. Skunkrum mod nord/øst er ikke besigtiget.

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Der er ingen bemærkninger til BBR oplysninger og dette Energi-mærke er beregnet med opvarmet areal på 92 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft over hanebånd er isoleret med 100 mm isolering.
Loftslem er uisoleret.
Vandret skunk er isoleret med skønsmæssig gennemsnit på 200 mm isolering.
Lodret skunk er skønnet isoleret med 100 mm isolering.
Skråvægge er skønnet isoleret med 100 mm isolering.

Forslag 3: Efterisolering af loft over hanebånd, samt isolering og tætning af loftslem.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er skønnet udført som massiv 26 cm, med bindingsværk udvendig - tegl indvendig.
Der er opsat pladebeklædning indvendig i entre.

Forslag 2: Indvendig isolering og pladebeklædning af massive ydervægge.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med termoruder. Entredør skønnes isoleret.
Det anbefales, at der ved fremtidig udskiftning af vinduer/termoruder, monteres vinduer/ruder med lav-energi.

• Gulve og terrændæk

Status: Dæk mod krybekælder er uisoleret.
Dæk mod kælder er uisoleret, der er dog opsat lidt isolering stedvis under entre og støbt dæk med gulvvarme i badeværelse skønnes uisoleret.

Forslag 1: Isolering af dæk mod krybekælder fastholdt med tråd.
Isolering af dæk mod kælder afsluttes med gipsplader.



Energimærkning nr.: 100067525
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2008
Energikonsulent: Leif Hedensted

Firma: Just Consult BSK A/S

- Kælder

Status: Der er delvis kælder og krybekælder. Kælderen regnes i energimærket for uopvarmet, iht. Energistyrelsens retningslinier, da kælderen ikke er godkendt til beboelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med oliefyr. Oliefyrskedel (ældre Salamander kedel) er placeret i kælder og monteret ældre oliebrænder (Danheat VVS4).
Der er brændeovn i stue til supplerende opvarmning.

Forslag 4: Der er mulighed for konvertering til fjernvarme og der er god økonomi i en konvertering, derfor dette anbefales.
Der gøres opmærksom på at der er medregnet udgifter til tilslutningsbidrag, stikledning (ud over de 5 meter), fjernelse af kedel og ny fjernvarmeinstallation.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder (dateret 1980) er placeret i kælder og på 75 liter.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengs anlæg. Isolerede varmerør er delvis placeret i kælder og krybekælder. Cirkulationspumpe ved gulvarme i badeværelse er med mulighed for regulering mellem 25 W - 35 W og 45 W.
Cirkulationspumpe er med mulighed for regulering mellem 35 W - 50 W og 60 W (skønnet).

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorerne og ved gulvvarme.
Der er ingen natsenkning på varmeanlægget.

Vand

- Vand

Status:

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1939
• År for væsentlig renovering: 0



Energimærkning nr.: 100067525
 Gyldigt 5 år fra: 22-02-2008
 Energikonsulent: Leif Hedensted

Firma: Just Consult BSK A/S

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 92 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 92 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR oplysninger og dette Energi-mærke er beregnet med opvarmet areal på 92 kvm.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.005 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100067525
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2008
Energikonsulent: Leif Hedensted

Firma: Just Consult BSK A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Leif Hedensted
Adresse: Hovedgaden 56 8220 Brabrand
E-mail: em@just-consult.dk

Firma: Just Consult BSK A/S
Telefon: 70 22 25 25
Dato for bygningsgennemgang: 22-02-2008

Energikonsulent nr.: 102183

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.