Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kværken 7
Postnr./by:	4780 Stege
BBR-nr.:	390-010853
Energimærkning nr.:	100067558
Gyldigt 10 år fra:	22-02-2008
Energikonsulent:	Steffen Albrektsen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Planet sommerhus fra 1993, uden ændringer. Bygningen opfyldte formentlig kravene til varmisolering for sommerhuse, på opførelsestidspunktet.
Sælgeroplysninger er kun udfyldt vedrørende hårde hvidevarer.
Isoleringstykkelser er skønnet ud fra en byggeteknisk erfaring.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er skrå og følger taghældningen. Lofter skønnes isoleret med 150 mm.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge med bræddebeklædning udvendigt og profilbræddebeklædning indvendigt og skønnes isoleret med 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med traditionelle termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Bygningen er med terrændæk, som strøgulv med tæpper / vinyl, isolering og beton støbt på stedet.
I badeværelse er der klinker på beton. Gulve skønnes isoleret med 100 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067558
Gyldigt 10 år fra: 22-02-2008
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.
Der bør monteres friskluftsventiler i opholdsrum og disse bør stå åbne når bygningerne ikke anvendes, for at undgå kondens-skader indvendigt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet. Bygningen er med el-paneler.
Der er brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el.
Der er 55 liter Metro varmtvandsbeholder skjult under hjørneskab i køkken.

- Automatik

Status: Elpaneler er styret af termostatventiler og der er ikke natsænkning.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nyere køleskab med frys og opvaskemaskine.
Vaskemaskine og komfur er ældre.

Vand

- Vand

Status:
Der er toilet med lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1993
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 68 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 68 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067558
Gyldigt 10 år fra: 22-02-2008
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til det der fremgår af BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067558
Gyldigt 10 år fra: 22-02-2008
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steffen Albrektsen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS
Adresse:	Fanefjord Kirkevej 56 4792 Askeby	Telefon:	55 81 76 44
E-mail:	steffenai@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-01-2008

Energikonsulent nr.: 101702

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.