Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nyvej 19
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-007426
Energimærkning nr.:	100067570
Gyldigt 5 år fra:	23-02-2008
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Firma:	Consult-88 ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25600 kr./år
- Forbrug: 29100 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af ydervægge i sydfløjen.	3250 kWh Fjernvarme	2190 kr.	68875 kr.	31.4 år
2	Efterisolering af loftet.	2000 kWh Fjernvarme	1350 kr.	30242 kr.	22.4 år
3	Forbedring/ udskiftning af vinduer og døre.	1780 kWh Fjernvarme	1200 kr.	36899 kr.	30.7 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067570
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2008
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:
Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med hanebåndsspærfag. I den sydlige fløj er isoleringen i loftrummet opmålt til ca. 200 mm mineraluld. I mellemfløjen er isoleringstykkelsen opmålt til ca. 150 mm. I nordfjøjen er gulvet dækket med brædder. Efter de konstruktive muligheder skønnes dette gulv isoleret emd 150 mm mineraluld.

Forslag 2: Isoleringen i loftrummet øges, så den samlede isoleringstykkelse kommer op på 300 mm

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067570
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2008
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Status: I nordfløjen er ydervægstykkelsen opmålt til 30 cm. Der er bindingsværk med udfyldningsmurværk yderst og er der letbetonblokke indvendigt. Ud fra det samlede varmeforbrug skønnes hulrummet isoleret med ca. 50 mm.
I mellemfløjen er der tilsvarende bindingsværk udvendigt og letbeton indvendigt. Her er den samlede tykkelse ca. 35 cm, hvilket giver plads til 75 - 100 mm isolering.
I sydfløjen, som er den nyeste er ydervæggene 24 cm. Det er oplyst, at bygningen er opført 1972. Efter gængs standard i opførelsesåret består ydervæggene af 23 cm letbetonblokke.
Den indvendige efterisolering kan omfatte:
- Bærende skelet af stål eller træ
- Dampspærrer
- Plade af f.eks. gips
- Inddækninger om vinduer og ny vinduesplade (vindueskarm)
- Flytning af radiatorer, stikkontakter og fodpaneler
- Maling / tapet.

For korrekt placering af dampspærrer i isoleringen, spørg en fagmand

En teknisk langt bedre, men også noget dyrere løsning er opsætning af udvendig facadeisolering fx afsluttet med puds. Rekvirér fx Rockwools brochure om udvendig facadeisolering.

Forslag 1: Ydervæggene i sydfløjen efterisoleres indvendigt i muligt omfang med 100 mm mineraluld. (Varmevægge)

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er 1 lags bondehusvinduer, som er forbedrede med en indvendig forsatsrude. Ved gennemgangen var ikke alle forsatsruder monterede.
I køkkenet og i sydvæggen i stuen er 2 vinduer udskiftede til bondehusvinduer med energiruder.

Forslag 3: Nuværende bondehusvinduer forbedres med indvendig, tætsluttende forsatsramme med energiglas. Alternativt udskiftes vinduerne til vinduer med energiruder.
I tilfældeaf punkteringer eller skader udskiftes termoruderne i skydedøren med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er ingen oplysninger om gulvenes opbygning. Det skønnes, at derer tale om terrændæk med en isolering svarende til 15 - 20 cm løs Leca.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk/ oplukkelige vinduer fra vådrum og køkkener.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Varmen leveres fra det lokale fjernvarmeværk. Varmen overføres til huset via en varmeveksler.

• Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en gennemstrømningsvandvarmer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067570
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2008
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Fordelingssystem

Status: Varmen er skønnet fordelt i et 1-strenget anlæg.

- Armaturer

Status: Vandarmaturerne er gennemsnitligt middel- til lavtforbrugende,

- Automatik

Status: Radiatorer er forsynede med termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarerne er oplyst i aldersklassen 5 - 15 år.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletterer lavtforbrugende med stort/ lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1850
• År for væsentlig renovering:	1972
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	168 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	168 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.675 kr./kWh
Fast afgift på varme:	6000 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100067570		
Gyldigt 5 år fra:	23-02-2008		
Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Consult-88 ApS

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067570
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2008
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Consult-88 ApS
Adresse:	Lobovej 6 3450 Allerød	Telefon:	48 14 18 25
E-mail:	post@consult-88.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-02-2008

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.