Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vardevej 6
Postnr./by:	3000 Helsingør
BBR-nr.:	217-154340
Energimærkning nr.:	100067580
Gyldigt 5 år fra:	23-02-2008
Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25000 kr./år
- Forbrug: 35130 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering med 100 mm mineraluld i kælderlofter.	5000 kWh Fjernvarme	3260 kr.	21350 kr.	6.5 år
2	Indblæsning af mineraluldsgranulat i hule mure.	9560 kWh Fjernvarme	6220 kr.	23310 kr.	3.7 år
3	Isolering af hanebåndsloft til 300 mm mineraluld.	270 kWh Fjernvarme	180 kr.	3892 kr.	21.6 år
6	Ny cirkulationspumpe.	2300 kWh Fjernvarme , 353 kWh el	2130 kr.	4360 kr.	2 år

		Årlig	Årlig besparelse i	Skønnet

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067580
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2008
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

	Øvrige besparelsesforslag	besparelse i energienheder	kr. inkl. moms	investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4	Isolering af skråvægge til 250 mm mineraluld.	1170 kWh Fjernvarme	760 kr.	38400 kr.	50.5 år
5	Energiruder i alle døre og vinduer.	1910 kWh Fjernvarme	1240 kr.	38232 kr.	30.8 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 11000 kr./år
- Samlet elbesparelse: 635 kr./år
- Investeringsbehov: 52900 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 11600 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 3441 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 8158 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.
Et nyt enfamiliehus, opført efter dages normer har energimærkningen B.

Udføres de foreslåede forbedringer vil energimærket forbedres fra G til D.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067580
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2008
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1953.

Huset har fået forbedret sin isoleringsstandard med 100 mm ekstra mineraluld oplagt på loft, i skråvægge og i skunke.
De oprindelige vinduer er udskiftet til vinduer med termoruder.

Huset har uisolerede bygningsdele.
Der foreslås efterisoleringer, der er rentable og som vil give væsentlige besparelser på opvarmningen.

Isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner er skønnede udfra isoleringsstandarden på opførelses- eller istandsættelsestidspunkterne.
De angivne priser på bespartelsesforslagene kan svinge en del fra egn til egn, og fra entreprenør til entreprenør.
Derfor bør der altid hjemtages et eller fler tilbud på de foreslåede forbedringer.

Der bør tages kontakt til arkitekt/rådgiver før udførelse af efterisolering.
Der er flere mulige måder at gribe arbejderne an på.
Alle de foreslåede forbedringer er med skønnede priser.
Der bør hjemtages tilbud på alle arbejder fra lokale håndværkere.
Prisen vil afhænge af hvilke løsninger man vælger, og hvor omfattende husets renovering i øvrigt vil være.

Ejer har ingen eksakt viden om isoleringsforholdene.
Ved besigtigelsen forelå ikke tegningsmateriale, der redegjorde for isoleringsforholdene.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Kælderen er ikke medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På hanebåndsloft er målt 150 mm isolering, i skråvægge er målt/skønnet 100 mm mineraluld, og i skunke er isoleret med 100 - 150 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067580
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2008
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Enkelte steder i skunke er isoleringen faldet ned fra skråvægge, idet den ikke er solidt fastholdt.

Forslag 3: På hanebåndsloft isoleres med 100-150 mm mineraluld ovenpå eksisterende isoleringslag.

Forslag 4: Ved evt. renovereing isoleres skråvægge med 100 - 150 mm mineraluld og ny pladebeklædning opsættes.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hule mure, der er uisolerede.

Forslag 2: Ydervægge isoleres med mineraluldsgranulat.
Ydervægge undersøges først for egnethed til hulmursisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder, 2 døre er med energi-termoruder.

Forslag 5: Termoruder udskiftes løbende til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælderen er uisolerede, og skønnede med indskudsler mellem bjælker.

Forslag 1: I kælderlofter opsættes 100 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Kælderen er ikke medregnet i det opvarmede areal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Samt udsugning fra emhætte og badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyningen er fjernvarme, med varmeveksler i kælderen.
I stuen er opstillet er nyere brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er en Metro, preisoleret beholder på 110 liter volumen.
Opvarmningen sker fra fjernvarmen.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067580
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2008
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Status: Varmerør til radiatorer i stueetagen løber i kælderen, og er delvis uisolerede og delvis isolerede med o. 15 mm materiale.

Forslag 6: Cirkulationspumpen erstattes med ny sparepumpe.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1953
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	105 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	105 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.651 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2160 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067580
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2008
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen	Firma:	Marie Louise Johansen
Adresse:	Ved Bakkedraget 9 3060 Espergærde	Telefon:	40151234
E-mail:	bomhus55@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	20-02-2008

Energikonsulent nr.: 101406

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.