



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Blichersvej 102
 Postnr./by: 3000 Helsingør
 BBR-nr.: 217-009162
 Energimærkning nr.: 100067582
 Gyldigt 5 år fra: 23-02-2008
 Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11400 kr./år
- Forbrug: 13400 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
3 Ny cirkulation, sparepumpe.	172 kWh el	340 kr.	2500 kr.	7.4 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering 225 mm i nordøstværelses-gulv.	460 kWh Fjernvarme	310 kr.	12000 kr.	38.7 år
2 Udskiftning af bryggersdør.	270 kWh Fjernvarme	180 kr.	4940 kr.	27.4 år

Forklaring:



Energimærkning nr.: 100067582
 Gyldigt 5 år fra: 23-02-2008
 Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen



Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmesparelse:	0	kr./år
• Samlet elbesparelse:	344	kr./år
• Investeringsbehov:	2500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	162	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	137	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning. Et nyt enfamiliehus, opført efter dages normer har energimærkningen B.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse



Energimærkning nr.: 100067582
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2008
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen



med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1963 og er blevet ombygget siden opførelsen. Derfor er nogle konstruktioner blevet ændrede. Huset har fået forbedret sin isoleringsstandard med ekstra mineraluld oplagt over lofter, og udskiftning af alle oprindelige døre og vinduer (undtagen bryggersdøren) til døre og vinduer med energiruder.

Konstruktionerne er ikke tilgængelige og beregningerne bygger på ejerens oplysninger om isoleringstykkelser. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Bygningen anvendes som privat beboelse.

Ejer har oplyst om isoleringsforholdene. Ved besigtigelsen forelå ikke tegningsmateriale, der redegjorde for isoleringsforholdene. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er oplyst isoleret med 225 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er oplyst isolerede med 75 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er nyere med energitermoruder. Med undtagelse af bryggersdør.

Forslag 2: Bryggersdøren mod nord udskiftes med en ny.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er oplyst isolerede med 225 mm isolering, med undtagelse af værelse mod nordøst, som ikke er isoleret, og badeværelse, som er istandsat omkring 1980'erne. Isolering her er skønnet til 100 mm.

Forslag 1: Eksisterende gulv i værelset mod nordøst ophugges, der isoleres med 225 mm trædefast isolering og støbes over.

Ventilation

- Ventilation



Energimærkning nr.: 100067582
 Gyldigt 5 år fra: 23-02-2008
 Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Status: Der er naturlig ventilation. Samt udsugning fra emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyningen er fjernvarme, med varmevekslere i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning fra varmtvandsbeholder, Metro 110 liter, opvarmet ved fjernvarmen og placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er oplyst til 7 varmekredse med gulvvarme i alle rum undtagen værelse mod nordøst - via pex-slanger.

- Pumper varme

Forslag 3: Cirkulationspumpen udskiftes med ny sparemodel. Det vil nedsætte elforbruget væsentligt.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 139 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 139 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.651 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2670 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100067582
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2008
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, andelsforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen	Firma:	Marie Louise Johansen
Adresse:	Ved Bakkedraget 9 3060 Espergærde	Telefon:	40151234
E-mail:	bomhus55@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	22-02-2008

Energikonsulent nr.: 101406

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.