Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skørringevej 1
Postnr./by:	4930 Maribo
BBR-nr.:	360-008003
Energimærkning nr.:	100067596
Gyldigt 5 år fra:	24-02-2008
Energikonsulent:	Henning Jørgensen
Firma:	HJ Byggerådgivning

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 47200 kr./år
- Forbrug: 3943 liter olie 7230 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolere ydervægge	1255 liter Fyringsgasolie 2915 kWh Elvarme , 66 kWh el	16380 kr.	38288 kr.	2.3 år
4 Udskiftning af cirkulationspumpe	431 kWh el	850 kr.	3000 kr.	3.5 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Efterisolering af hanebåndsloft	36 liter Fyringsgasolie 79 kWh Elvarme	460 kr.	8568 kr.	18.6 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067596
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2008
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

3	Udskiftning af kedel. Udskiftning af elradiatorer til vandbårne radiatorer	1146 liter Fyringsgasolie - 3620 kWh Elvarme , 59 kWh el	2390 kr.	55000 kr.	23 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	16300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	998	kr./år
• Investeringsbehov:	41300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	17300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2686	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	14613	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067596
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2008
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført 1937, og væsentligt ombygget år 2000. På nær isoleringstykkelse på hanebåndsloft er alle isoleringstykkelser oplyst af sælger, og der er ikke givet skriftlig tilladelse til destruktiv kontrol.

Det opvarmede areal er mindre end angivet i BBR-meddelelsen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft i sidebygning er iflg. sælgers oplysninger isoleret med 200 mm mineraluld. Hanebåndsloft er gennemsnitlig isoleret med 200 mm mineraluld, konstateret ved måling. Iflg. sælgers oplysninger er vandret skunk og lodret skunk isoleret med 300 mm mineraluld, og skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Skunkrum og skråvægge er ikke tilgængelig for inspektion.

Forslag 2: Udlægning af yderligere 150 mm mineraluld kl.37 ovenpå eksisterende hanebåndsisolering. Ved isoleringsarbejder i tagrum, skal det sikres at der ikke hindres for ventilation mod tag.

- Ydervægge

Status: Iflg. sælgers oplysninger er hule ydervægge 30 cm. Ydervægge er enkelte steder isoleret med Leca samt isoleringsmåtter ved vinduer, og i enrgimærket er ydervægge således regnet uden isolering. Ydervægge er ikke tilgængelig for inspektion, og der er af ejer ikke givet skriftlig tilladelse til destruktiv kontrol. Ydervæg mod vest i sidebygning er iflg. sælgers oplysninger isoleret med 145 mm mineraluld. 1/2 stens vægge mod staldbygning er uden isolering. Let skillevæg mod stald er iflg. sælgers oplysninger isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Indblæsning af hulmursgranulat kl.44 foretaget af Autoriseret Isoleringsfirma som samtidig undersøger ydervæggens beskaffenhed med henblik på om denne kan tåle den ændrede temperatur som det reducerede varmetab vil medføre. Inden isoleringsarbejdet igangsættes skal hulmuren undersøges nøje, idet sælger oplyser at der stedvis er løs Leca i hulmur samt isoleringsmåtter omkring vinduer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med lavenergiruder, bortset fra badvindue og terrassedør mod nord i sidebygning som er med almindelig termoruder. Veluxvinduer og terrassedør 1.sal mod øst er med almindelig termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve er iflg. sælgers oplysninger isoleret med 220 mm Sundolit. Støbte gulve er ikke

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067596
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2008
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

tilgængelige for inspektion.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation bortset fra køkken hvor der er mekanisk udsugning

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med elradiatorer på 1.sal. Resterende hus opvarmes med gulvvarme fra oliefyret kedel MK 11 uden mærkeplade.

Forslag 3: Nedtagning af eksisterende elradiatorer, og opsætning af nye vandbårne radiatorer på 1.sal Udskiftning af oliefyret kedel til ny mere energirigtig kondenserende oliefyret kedel.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra gennemstrømningsbeholder til el. Badeværelset forsynes med varmt vand fra præisoleret varmtvandbeholder på 110 liter til el.

- Fordelingssystem

Status: Manuelt betjent manifold for gulvvarmeslanger

- Armaturer

Status: Brusearmatur er med termostatventil og hermed lavt vandforbrug.

- Pumper varme

Forslag 4: Udskiftning af cirkulationspumpe til ny A-sparepumpe

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1937
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 312 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 269 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067596
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2008
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i beregningen anvendte opvarmede areal er mindre end areal angivet i BBR-Meddelsen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067596
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2008
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Jørgensen	Firma:	HJ Byggerådgivning
Adresse:	Hasagervej 18 4930 Maribo	Telefon:	60 95 04 11
E-mail:	post@hj-byggeraadgivning.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-02-2008

Energikonsulent nr.: 103310

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.