Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Buevej 9
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-007736
Energimærkning nr.:	100067602
Gyldigt 5 år fra:	24-02-2008
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Firma:	Consult-88 ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22000 kr./år
- Forbrug: 36.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering afr gulv mod kælder og mod krybekælder.	5.1 MWh Fjernvarme	2460 kr.	43700 kr.	17.8 år
2	Efterisolering af loftrum, skunkrum og tag over køøkkentilbygning.	12 MWh Fjernvarme	5540 kr.	61226 kr.	11.1 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067602
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2008
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	7900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	104900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	7900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	6823	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	1076	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3 Udskiftning til energiruder.	1.7 MWh Fjernvarme	820 kr.	63336 kr.	77.2 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100067602
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2008
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er manzardtag. I loftrummet består isoleringen efter gængs standard i opførelsesåret af et lag lerindskud. Skunkrummene er senere efterisolerede med 100 mm minneraluld. Det var dog ikke muligt at kontrollere alle skunkrum.
I prisen på loftisoleringen er indregnet isolering af loft- og skunklemme, kant af plade om loftlem samt hævning / etablering af gangbro over isoleringen,
Ved efterisolering skal man være opmærksom på, at der stilles øgede krav til ventilation af tagkonstruktionen samt at der er øget risiko for frostskader på eventuelle rør og beholdere i loftrummet. For korrekt udførelse: spørg en fagmand.
I tilbygningen ved køkkenet er der tag med eensidigt fald. Efter de konstruktive muligheder er dette tag isoleret med ca. 50 - 70 mm isolering.

Forslag 2: Loftrummet efterisoleres, så den samlede isoleringstykkelse kommer op på 300 mm mineraluld. Skunkrum efterisoleres i muligt omfang. Tag over køkkentilbygningen efterisoleres udefra med 150 - 200 mm isolering (Varmt tag)

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er - bedømtefter gængs standard i opførelsesåret - hulmure. Efter varmeforbruget at dømme er disse vægge isolerede. Ydervæggen er pudset, hvorfor en indboring vil være et destruktivt indgreb. Det anbefales, at der ved lejlighed foretages en egentlig undersøgelse af ydermurens opbygning og tilstand.
I køkkentilbygningen er der trævægge. Efter gængs standard i 1960-70 skønnes disse vægge isolerede med 70 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i stueplan og 1. sals plan er fornyede. Der er ingen mærkning i termoruderne, hvorfor de skønnes at være alm. 2-lags termoruder.

Forslag 3: I tilfælde af punkteringer eller skader udskiftes alm. termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet mod kælderen er efter gængs standard i opførelsesåret udført med lerindskud. I kokkentilbygningen er der krybekælder. Her skønnes gulvet isoleret med 70 mm mineraluld.

Forslag 1: Gulv mod uopvarmet kælder foreslås efterisoleret ved, at loft og lerindskud fjernes, at bjælkelaget efterisoleres med fastholdte mineraluldsbatts samt at der afsluttes med forskalling og gipsplader.
Gulvet under køkkentilbygningen efterisoleres nedefre, så den samlede isoleringstykkelse bliver 200 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067602
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2008
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Kælder

Status: Kælderen er ikke medregnet i det opvarmede areal, men kælderen modtager varme fra rørinstallationerne.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk fra vådrum og emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmen leveres af Hillerød Fjernvarme. Varmen fra værket føres direkte rundt i huset.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i 2 ca. 100 liters varmtvandsbeholder. Der er tale om et ældre system, hvor den ene beholder opvarmes af systemets returvarme. Den føder den anden, hvor en termostat regulerer det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i et 2-strenget anlæg.

- Automatik

Status: Varmesystemet er termostatreguleret.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskinen, tørretumbleren, opvaskemaskinen, skabsfryseren og komfur/ovn er alle under 5 år gamle. Det vides ikke med sikkerhed, om en eller flere af disse er i energiklasse A. Køleskabet er mellem 5 og 15 år gammel.
Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

Vand

- Vand

Status: Det ene toilet er med standardskyl. Det andet toilet er lavtforbrugende med stort/ lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1930

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067602
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2008
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 158 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Køkkenet er tilbygget med 8 m2. Dette fremgår ikke af BBR-oplysningerne. Arealet er medregnet i det opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	481 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4250 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067602
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2008
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Consult-88 ApS
Adresse:	Lobovej 6 3450 Allerød	Telefon:	48 14 18 25
E-mail:	post@consult-88.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-02-2008

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.