Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Irisvej 6
Postnr./by:	8870 Langå
BBR-nr.:	730-031984
Energimærkning nr.:	100067606
Gyldigt 5 år fra:	24-02-2008
Energikonsulent:	Peter Frilund

Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26900 kr./år
- Forbrug: 3205 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Loft efterisoleres med 200 mm	349 m³ Naturgas	2960 kr.	38000 kr.	12.8 år
4	Kedel og VVB udskiftes til nyt kondenserende anlæg i bryggers	583 m³ Naturgas , 30 kWh el	4940 kr.	50000 kr.	10.1 år
5	Pumpe udskiftes til ny	237 kWh el	390 kr.	2500 kr.	6.4 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Let ydervæg i stue efterisoleres med 150	11 m³ Naturgas	90 kr.	1380 kr.	15.3 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067606
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2008
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

	mm				
3	Der monteres energiglas i hæveskydeparti i stue og nedbrudt parti mod vest udskiftes	85 m³ Naturgas	730 kr.	22795 kr.	31.2 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	7300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	466	kr./år
• Investeringsbehov:	90500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	7800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5887	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	1912	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Boligen har et forbrug lidt over middel, som rentabelt kan forbedres

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067606
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2008
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er oprindelig isoleret med 200 mm, men da isoleringen flere steder er trykket og da der ikke er krydsisoleret, men der til gengæld er sprækker ved spærene, er der regnet med 150 mm i gennemsnit

Forslag 2: Loft bør efterisoleres med 200 mm mineraluld på tværs af eksist. isolering

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur, som iflg. tegning er isoleret med 65 mm i den gamle del og 75 mm mineraluld i tilbygningen. Let væg er iflg. tegning isoleret med 100 mm

Forslag 1: Let ydervæg i stue bør efterisoleres med 150 mm, selv om det ikke er helt rentabelt med de nuværende energipriser

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og terrassedøre er med termoglas overalt

Forslag 3: Der bør isættes energiglas i vinduer, især i hæveskydeparti stue, og da vindue mod vest i værelse er nedbrudt bør det udskiftes til nyt parti med energiglas

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er iflg. tegning isoleret med 23 cm leca i den oprindelig del og 50 mm pladebatts i tilbygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er naturgasfyret centralvarmeanlæg med kedel placeret i udhuset. Som supplement er der brændeovn i stuen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067606
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2008
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Forslag 4: Gaskedel og varmtvandsbeholder bør udskiftes til nyt kondenserende anlæg, som samtidig flyttes ind i bryggers

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på 60 l varmtvandsbeholder ved kedelen

- Fordelingssystem

Status: Der er 2 strenget radiatoranlæg med gulvvarme i badeværelse og et værelse

- Armaturer

Status: Der er termostat på bruser

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer

- Pumper varme

Forslag 5: Cirkulationspumpe bør udskiftes til ny energivenlig pumpe

El

- Belysning

Status: Der er regnet med normalbelysning

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine og opvaskemaskine er mellem 0 og 5 år, og tørretumbler, køleskab, bageovn og kogeplader er mellem 5 og 10 år

Vand

- Vand

Status: Klosetter er med dobbeltskyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering: 1978

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067606
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2008
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 192 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 190 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal er opmålt til 2 m2 mindre end angivet i BBR, hvilket delvist skyldes murvinger

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.65 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067606
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2008
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij Carl Bro A/S
Adresse:	Frederiksgade 9 7800 Skive	Telefon:	97514499
E-mail:	peter.frilund@grontmij-carlbro.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-02-2008

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.