



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Ved Bækken 1	
Postnr./by:	7361 Ejstrupholm	
BBR-nr.:	756-000000	
Energimærkning nr.:	100067617	
Gyldigt 5 år fra:	24-02-2008	
Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen	

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9600 kr./år
- Forbrug: 10.1 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er nyopført.
Det bebyggede opvarmede boligareal udgør 160 kvm - hertil kommer uopvarmet kælder på ca 40 kvm

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG LEVER OP TIL KRAVENE I LOVGIVNINGEN.

Ved gennemgangen af bygningen forelå tegningsmateriale udarbejdet af H D Byg dateret d 10.07.2007 og



Energimærkning nr.: 100067617
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2008
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

bestående af stueplan i mål 1:100 og to snittegninger i mål 1:50 med konstruktions- og materialebeskrivelse. Energibehovberegning af 03.08.2007 udarbejdet af PP Rådgivning, Ikast

Der blev ikke fundet afvigelser mellem tegninger og beskrivelse der har nogen energimæssig betydning

Der er ingen rentable forslag til forbedringer i denne ejendom.
Det skyldes, at der er tale om et nyopført hus der er i overensstemmelse med de gældende energikrav i bygningsreglementet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftisoleringen er på ialt 350 mm mineraluld - type 37 - udlagt i to lag.
Loftlem er preisoleret.
Lofterne består af en blanding af strå og vandrette loftflader - isoleret ens.

Isoleringen anses for værende passende efter de aktuelle energiforhold

- Ydervægge

Status: 41 cm teglhulmur med 190 mm mineraluldsisolering af type 37.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De anvendte vinduer og døre er af typen Træ-alu.
Vinduerne er produceret af Rational vinduesfabrik og med lavenergiruder af mærket A.
Rudernes U-værdi er angivet til 1.2

Vinduernes energimæssige forhold er taget fra Energibehovberegningen og dels fra producentens datablade.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er hovedsageligt tale om betongulve med indstøbte varmeslanger.
Gulvene er isoleret med mm 275 mm polystyren - type G 80
Gulvene er opbygget på et minimum 200 mm tykt sandlag

Etageadskillelsen mod det uopvarmede kælder består af et dobbelt betonlag med 150 mm polystyrenisolering imellem. Der er også gulvvarme i denne del.

Kantisolering langs sokler er udført med 2 rækker isolerende blokke angiveligt af typen Lecaterm

- Kælder

Status: Kælderen er uden egentlig opvarmning.
Kælderdækket mod boligen er isoleret.



Energimærkning nr.: 100067617
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2008
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Varme- og ventilationsanlæg er placeret her.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er forsynet med et genindvindingsanlæg /genvex-ventilationssystem, der er virksom for hele huset.
Genvexanlægget er af typen Nilan Comfort 300.
Anlægget er placeret i kælder og det skønnes at de her førte kanaler m.v. er isoleret i fornuftig udstrækning.
Anlægget var i drift men er driftsforholdene er ikke nærmere vurderet.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke installeret mekanisk køling i forbindelse med ventilationsanlægget.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme.
Traditionel anlæg med gulvvarme i hele huset.
Varmearrangementet er placeret i kælder.
Varmør i kælder skønnes isoleret i fornuftig omfang.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand fra fjernvarme
Vandet opvarmes i en 110 l preisolert beholder af typen Vølund Quatro.
Beholderen er placeret ved varmeanlægget i kælder.
Rør til og ved beholder er isoleret i fornuftig omfang.

Der er termostatiske blandingsbatterier ved de væsentlige tapsteder

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes gennem et helt traditionel gulvopvarmningsanlæg.

Der er anvendt PEX - rør i gulvene og der fordeles gennem Danfoss fordelermanifold.
Der anvendes en Grundfos Alpa cirkulationspumpe 15 - 60 - placeret ved varmeanlægget.

Der er individuel rumstyring med Danfoss termostater i de enkelte rum.

EI

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye og er valgt med lav energiforbrug for øje. Der er tale om A-mærkede hvidevarer

Vand



Energimærkning nr.: 100067617
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2008
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

- Vand
Status: Toiletterne er med lavskylsfunktion

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Det her beregnede forbrug anses for passende for dette hus.

På grund af at huset er nyt er der naturligvis ingen sammenlignelige tidligere forbrugstal.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
Varme: 500 kr./MWh
Fast afgift på varme: 4500 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100067617
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2008
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: J. Ulrik Hansen
Adresse: Bygtoften 19 7430 Ikast
E-mail: juh@arkitekt-ikast.dk

Firma: J. Ulrik Hansen -
Byggerådgivning
Telefon: 97153751
Dato for
bygningsgennemgang: 18-02-2008

Energikonsulent nr.: 101718

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.