



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hærvejen 6
 Postnr./by: 6040 Egtved
 BBR-nr.: 630-029605
 Energimærkning nr.: 100067753
 Gyldigt 5 år fra: 25-02-2008
 Energikonsulent: Jacob Lynggard Petersen Firma: OT consult aps



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 46600 kr./år
- Forbrug: 25900 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Konvertering af elvarme til stokerfyr med træpiller.	Ny varmeforsyning	26850 kr.	195000 kr.	7.3 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre



Energimærkning nr.: 100067753
 Gyldigt 5 år fra: 25-02-2008
 Energikonsulent: Jacob Lynggard Petersen Firma: OT consult aps

forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	27000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-277	kr./år
• Investeringsbehov:	195000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	26700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	12685	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	14014	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Det kan konkluderes, at huset er velisoleret og overholder gældende lovkrav på opførelsestidspunktet, hvorfor der ikke er medtaget yderligere besparelsesforslag, udover at udskifte den primære opvarmningsform.

Hele bygningen er regnet som opvarmet, idet der under besigtigelsen kunne konstateres, at alle garager var monteret med el-radiatorer.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100067753
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2008
Energikonsulent: Jacob Lynggard Petersen Firma: OT consult aps

På grund af manglende detailtegninger og beskrivelse af konstruktionsdele er der i beregningerne forudsat forhold, som kan afvige fra de faktiske.

Der er således ikke foretaget destruktive indgreb, og beregningerne er foretaget på baggrund af besigtigelse, opmålinger og evt. oplysninger fra tegningsmateriale samt ejers oplysninger.

Der er i beregningerne regnet med en gennemsnitstemperatur på 20° C for alle opvarmede rum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftskonstruktionen i beboelsen er isoleret med 250 mm mineraluld.
Loftskonstruktionen over garagedelen er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Hulfmuren skønnes at være isoleret med 125 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er monteret med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes isoleret med 220 mm polystyrenplader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.
Ventilationsanlæg med varmegenvinding i alle rum i huset, dog kun i beboelsen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med El-varme.

Forslag 1: Det relativt dårlige energimærke skal ses i sammenhæng med, at der anvendes el til opvarmningen.
Set i relation til energimærkningen vil det være rentabelt at konvertere til eksempelvis et stokerfyr.



Energimærkning nr.: 100067753
 Gyldigt 5 år fra: 25-02-2008
 Energikonsulent: Jacob Lynggard Petersen Firma: OT consult aps

Det anbefales at få udskiftet den nuværende el-opvarmning samt el-opvarmet varmtvandsforsyning til vandbåret anlæg, opvarmet fra stokerfyr til træpiller.

Dog skal det ses som et energibesparende forslag og ikke som den eneste løsning på en reduktion af energiforbruget. Et alternativ til et stokerfyr kunne eventuelt være en kondenserende oliekedel, varmepumpe m.v.

Udover konvertering til centralvarme via et fyr, indeholder prisoverslaget en centralt placeret varmtvandsbeholder, der opvarmes via kedlen. Prisoverlaget er inkl. opsætning af nye radiatorer, rørføring samt nye brugsvandsrør for varmt brugsvand, alt inkl. isolering m.v.

Den angivne pris på nyt varmeanlæg er groft skønnet, og det anbefales at indhente endeligt tilbud hos vvs-installatør.

Alternativt kan det overvejes at få varmtvandsforsyningen suppleret med solfangeranlæg.

• Varmt vand

Status: Huset er forsynet med væghængt varmtvandsbeholder, som er opvarmet med el. Der er placeret 1 beholder i forbindelse med hvert tapsted i huset.

• Fordelingssystem

Status: Huset har el-gulvvarme i alle opvarmede rum i beboelsen.
 Der er el-radiatorer i alle garager.

• Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.
 Rumtermostatstyring af gulvvarmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2003
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 182 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 137 m²
- Opvarmet areal: 319 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100067753

Gyldigt 5 år fra: 25-02-2008

Energikonsulent: Jacob Lynggard Petersen Firma: OT consult aps

Der er uoverensstemmelser mellem OIS udskrift af 20.02.2008 og de faktiske forhold, bl.a. boligareal og erhvervsareal.

Der er i beregningen anvendt de faktiske forhold, idet køber ved besigtigelsen oplyste, at garagedelen på 137 m² udgør erhvervsdelen.

I beregningen er hele bygningen således regnet som opvarmet.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 1.8 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.8 kr./kWh
Vand: 25 kr./m³



Energimærkning nr.: 100067753
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2008
Energikonsulent: Jacob Lynggard Petersen Firma: OT consult aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jacob Lynggard Petersen	Firma:	OT consult aps
Adresse:	Skovgårdsparken 91 7080 Børkop	Telefon:	75 86 91 25
E-mail:	otconsult@otconsult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-02-2008

Energikonsulent nr.: 103488

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.