Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rævestien 7
Postnr./by:	6854 Henne
BBR-nr.:	573-099193
Energimærkning nr.:	100067772
Gyldigt 10 år fra:	25-02-2008
Energikonsulent:	Michael S Koch

Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Tagkonstruktionen er skjult af parallelbeklædning i det meste af sommerhuset, da huset er udnyttet til kip.

Et rigtigt godt og velindrettet Kalmar Hus, opført i god håndværksmæssig kvalitet i 1999.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Åsekonstruktion belagt med fiberarmerede bølgeplader. Loftrum skønnes isoleret med 100 mm isolering, underbeklædning udført som listelofter.
Ved renovering anbefales det at efterisolere op til gældende normer.

- Ydervægge

Status: Hulmur med træ i for og bagmur, det skønnes at hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld.
Ved eventuelt renoveringsarbejde, anbefales det at øge isoleringstykkelserne til den tids gældende normer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trærammer med thermoruder. Ved udskifning af ruder anbefales det at isætte lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve på strøer eller bjælker samt klinkegulv på beton - skønnet 50 mm isolering på afretningslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067772
Gyldigt 10 år fra: 25-02-2008
Energikonsulent: Michael S Koch Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-radiatorer med indbygget thermostat samt el-gulvvarme, suppleret med brændeovn. Det anbefales at montere en varmepumpe.

- Varmt vand

Status: Via el-vandvarmer.

- Automatik

Status: Termostatstyring på elradiatore.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Sauna.

Vand

- Vand

Status: Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1999
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 107 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100067772		
Gyldigt 10 år fra:	25-02-2008		
Energikonsulent:	Michael S Koch	Firma:	Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

- Opvarmet areal: 127 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067772
Gyldigt 10 år fra: 25-02-2008
Energikonsulent: Michael S Koch Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Michael S Koch	Firma:	Botjek N.E.Skjærbæk ApS.
Adresse:	Kronprinsensgade 32	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	msk@koch.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-02-2008

Energikonsulent nr.: 102384

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.