Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Planetvej 7
Postnr./by:	9200 Aalborg SV
BBR-nr.:	851-239251
Energimærkning nr.:	100067833
Gyldigt 5 år fra:	26-02-2008
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8200 kr./år
- Forbrug: 579 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Loft isoleret med 75 mm mineraluld: Øges til 350 mm	124 m³ Fjernvarme	1240 kr.	44400 kr.	35.8 år
3	Dør med enkeltglas: Montering af forsatsglas	5.9 m³ Fjernvarme	60 kr.	1600 kr.	26.7 år
4	Radiatorer monteres med nye fremløbstermostater	9.1 m³ Fjernvarme	90 kr.	2736 kr.	30.4 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067833
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:
Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Gulv mod krybekælder isoleret med 75 mm mineraluld: Isolering øges til 200 mm	45 m³ Fjernvarme	450 kr.	55500 kr.	123.3 år
5	Varmerør isoleres ind i gulvisolering med 100 mm	4.3 m³ Fjernvarme	40 kr.	5500 kr.	137.5 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et traditionelt bygget typehus fra 1965 opført i lette skalmurede vægkonstruktioner og med fuld og iøvrigt let tilgængelig/god krybekælder under husets gulvkonstruktion. Huset fremstår isoleringsmæssigt som ved



Energimærkning nr.: 100067833
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

opførelsen og huset er fra opførelsen tilsluttet fjernvarme.
Husets kompakte form og det at fjernvarme leveres til en gunsitig lav pris medfører at varmeudgiften selv om huset ikke er efterisoleret er relativ beskeden og der er ingen forslag til forbedringer med god rentabilitet. Der er dog nogle forslag som bør gennemføres i forbindelse med modernisering/almindelig istandsættelse af huset.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret som ved opførelsen med en 75 mm mineraluldsmåtte afsluttet med vindpap øverst og med alukraft som dampspærre.

Forslag 2: Loft isoleret med 75 mm mineraluld: Øges til 350 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med en let pladebeklædt bagvægskonstruktion isoleret med 50-75 mm mineraluld imellem stolper, et tomt hulrum af beskeden størelse (for lille til at der kan udføres efterisolering af betydning) og afsluttet yderst med en 11 cm formur. Ved terrassepartiet er der en let brystning som skønnes at være isoleret til samme niveau. Isolering i ydermure er kontrolleret 2 steder med teknoskop.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt uden opdelinger og med almindelig termorude. Mod syd er der et 4 fagsparti sammensat af tilsvarende vinduer. Vinduer er udført i træ med god styrke og i god stand i forhold til alderen. Døre er med en stor rude, i bryggers med enkel glas, i øvrige døre med termoglas.

Forslag 3: Dør med enkeltglas: Montering af forsatsglas

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er isoleret med 75 mm mineraluld der er omhyggeligt og solidt fastgjort og derfor stadig intakt.

Forslag 1: Gulv mod krybekælder isoleret med 75 mm mineraluld: Isolering øges til 200 mm

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huiset er direkte tilsluttet fjernvarme og opvarmes med radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067833
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Forslag 4: Radiatorer monteres med nye fremløbstermostater

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med ældre gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er ført i krybekælder og isoleret med 10-20 mm mineraluld.

Forslag 5: Varmerør isoleres ind i gulvisolering med 100 mm

- Automatik

Status: Radiatorer reguleres generelt kun med returtermostater.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1965
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	111 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	111 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10 kr./m³
Fast afgift på varme:	2360 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067833
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-02-2008

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.