Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Postvejen 27
Postnr./by:	6720 Fanø
BBR-nr.:	563-012862
Energimærkning nr.:	100067846
Gyldigt 5 år fra:	26-02-2008
Energikonsulent:	Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13900 kr./år
- Forbrug: 13 skov rummeter brænde
  2050 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Indvendig isoleret forsatsvæg på gavlen mod øst.	1.8 skov rummeter Brænde	1310 kr.	6556 kr.	5 år
2	Efterisoler skrålofter og skunken.	1.2 skov rummeter Brænde	860 kr.	17644 kr.	20.5 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3	Tagvinduernes termoruder udskiftes med energiruder.	0.3 skov rummeter Brænde	210 kr.	6118 kr.	29.1 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067846
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	2200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	24200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1574	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	625	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067846
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1850, og fremstår med væsentlige energimæssige forbedringer.
Beregninger er foretaget med baggrund i et fagligt skøn, samt oplysninger fra sælger.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb for at kontrol af lukkede enheder.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Ejendommen beboes af 3 personer.
Der forelå ingen tegninger over huset.
U-værdier er enkelte steder skønnet.

Det opvarmede areal er 14 kvm større end oplyst på BBR-ejermeddelelse, i alt 156 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er sadeltagskonstruktion med udnyttet 1. sal. Der er isoleret med 150 mm mineraluld på skråloftet fra spærfod til kip. På det vandrette loft er der ifølge sælger yderligere isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 2: Skrålofterne er isoleret med 150 mm mineraluld. Her efterisoleres indefra med 100 mm mineraluld og afsluttes med listelofter eller lignende. Skunken er isoleret med 150 mm mineraluld. Her efterisoleres lodret og vandret skunk med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er med forskellige opbygninger.
I stueetagen er de 2 langsgående facader ca 40 cm tykke, Yderst er det massive pudsede vægge og indvendig er der, i følge sælger, monteret en forsatsvæg med ca. 150 mm mineraluld.
Gavlen i stueetagen er ca 30 cm tyk og uden isolering.
På 1 sal er gavlen ca. 28 cm tyk, Udvendig er den beklædt med træ og indvendig er det gipsplader. Hulmuren er isoleret med ca 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Gavlen mod øst er en ca. 30 cm tyk muret væg. Hulmuret er vurderet til at være ca 4 cm, hvilket medfører at en evt. hulmursisolering ikke har nogen energimæssig værdi. Istedet bør man opsætte en indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld, afsluttet med gipsplader eller lignende.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og døre er nye og udført i træ. Der er anvendt energiruder. På 1 sal er der 3 ældre tagvinduer med termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067846
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Forslag 3: 3 af tagvinduerne er med termoruder. Udskiftning af disse til energiruder er pt ikke energimæssig rentabel. Ved punktering eller andet bør der vælges energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I stueetagen er gulvene i stuen trægulve på strøer direkta på sand.
I stueetagen ved klinkegulve er der et ca 10 cm tyk betondæk med underliggende lica.
På 1.sal er der trægulve på strøer.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation gennem vinduer og døre, samt tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Køling

Status: Der er 2 varmepumper, der kan anvendes til køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligen bliver opvarmet ved hjælp af en finsk masseovn, der er placeret midt i boligen. Som suplement er der 2 varmepumper, 1 i stueetagen og en på 1.sal, samt en el-radiator på badeværelset.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra el-opvarmet varmtvandsbeholder, der er placeret under trappen til 1.sal.

- Fordelingssystem

Status:

- Armaturer

Status: Armaturerne er med normalt forbrug.

- Automatik

Status: El-radiatoren og de 2 varmepumper styres af termostater. Der er ikke etableret natsænkning på el-varmen og dette vil give nogen besparelse på elforbruget.

El

- Belysning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067846
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Status: Alm. husstandsbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er fundet i god stand. Når disse skal udskiftes bør man som minimum vælge A-mærkede produkter.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er med stort og lille vandskyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1850
• År for væsentlig renovering:	2005
• Varme:	Brænde (Skr)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	156 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	156 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

I følge BBR-ejermeddelelse er det samlede boligareal 142 kvm. Overetagen er udvidet således at det samlede boligareal er 156 kvm.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	750 kr./skov rummete
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067846
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Ankersen	Firma:	Lars Ankersen
Adresse:	Nygårdsvej 75 6700 Esbjerg	Telefon:	2224 2420
E-mail:	lars.ankersen@esenet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-02-2008

Energikonsulent nr.: 101591

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.